

Condiții de Asigurare pentru Daune Materiale la bunuri Incendiu și alte riscuri

Mod. DMI - C / Versiunea 05 – Decembrie 2022

Definiții..... 3

Conditii Generale de Asigurare – CGA Decembrie 2022

Articolul 1. Contractul de asigurare.....	5
Articolul 2. Forma și dovada contractului.....	5
Articolul 3. Coasigurarea.....	6
Articolul 4. Evenimentul asigurat și riscul asigurat	6
Articolul 5. Împrejurările esențiale referitoare la risc.....	6
Articolul 6. Declarațiile inexacte sau reticența privind riscul.....	6
Articolul 7. Inexistența riscului.....	6
Articolul 8. Interesul asigurabil.....	6
Articolul 9. Asigurarea în contul altei persoane	7
Articolul 10. Încheierea contractului și plata primei de asigurare	7
Articolul 11. Obligațiile asiguratului	7
Articolul 12. . Contracte de asigurare cu durată multianuală	8
Articolul 13. Locul comunicărilor	8
Articolul 14. Excluderi generale	8
Articolul 15. Alte reglementări	9

Condiții Particulare de Asigurare

Articolul 1. Obiectul asigurării	9
Articolul 2. Riscuri Asigurate	11
Articolul 3. Excluderi.....	15
Articolul 4. Suma Asigurată.....	17
Articolul 5. Supraasigurarea.....	18
Articolul 6. Subasigurarea (Regula proportionalității)	18
Articolul 7. Despăgubirea/ indemnizația	18
Articolul 8. Reducerea sumei asigurate după producerea evenimentului asigurat.....	19
Articolul 9. Simularea sau exagerarea cu intenție a pagubei	20
Articolul 10. Inspecția de risc	20
Articolul 11. Asigurarea la diverși asigurători.....	20
Articolul 12. Fapte săvârșite cu intenție	20
Articolul 13. Înstrăinarea bunului asigurat	20
Articolul 14. Lucru cu foc deschis:	20
Articolul 15. Evenimente Catastrofale/Durata unui eveniment.....	21
Articolul 16. Confiscarea	21
Articolul 17. Alte reglementări	21

Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A.

Societate autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară, administrată în sistem dualist, membră a Grupului Generali, listat în Registrul Grupurilor de asigurare gestionat de IVASS sub nr. 26, cu sediu social în București, Sector 1, Piața Charles de Gaulle nr. 15, etaje 1, 6 și 7, 011857, Nr. ordine R.C. J40/17484/2007, C.U.I. 2886621, C.I.F. RO 2886621, Cod LEI 213800J9BYTZ1Z4YK783, Tel. +4021 312 36 35, Fax +4021 312 37 20, Call center +40372 010 202, www.generali.ro, E-mail: info.ro@generali.com, Înmatriculată în registrul asiguratorilor: RA-002/2003, Certificată ISO 9001: 2015, Capital social subscris 178.999.221,7 lei, integral vărsat.

Public

Definiții

În prezentul contract de asigurare se adoptă următoarele definiții:

- 1. Societate** societatea de asigurare în calitate de asigurător care preia riscul asigurat și cu care Asiguratul/Contractantul încheie contractul de asigurare, ale cărei date de identificare sunt înscrise în polița de asigurare.
- 2. Contractul de asigurare** actul juridic bilateral prin care Asiguratul se obligă să plătească prima de asigurare Societății, în schimbul preluării de către aceasta a riscului asigurat.
- 3. Asigurat** persoana care are un contract de asigurare încheiat cu Societatea și care este titular al interesului asigurabil.
- 4. Contractant** persoana cu care Societatea încheie contractul de asigurare, dacă aceasta este diferită de Asigurat și care este obligată să plătească prima de asigurare.
- 5. Beneficiar** titularul caruia îi este plătită despăgubirea, dacă este diferit de Asigurat, pe baza manifestării de voință a acestuia din urmă.
- 6. Despăgubire/indemnizație** suma pe care Societatea o achită Asiguratului/Beneficiarului la apariția riscului asigurat, ca urmare a producerii evenimentului asigurat, în baza contractului de asigurare, în limitele și termenele convenite.
- 7. Franșiză** suma fixă (fie chiar exprimată ca procent din suma asigurată) și/sau procentul din valoarea daunei, care rămâne în sarcina exclusivă a Asiguratului, fără ca el să poată, cu riscul decăderii din dreptul la despăgubire, să o asigure la alte societăți.
- 8. Risc asigurat** eveniment viitor, brusc, posibil dar incert, pentru ale cărui urmări/consecințe se încheie contractul de asigurare.
- 9. Suma asigurată** suma maximă în limita căreia Societatea plătește indemnizația/despăgubirea în conformitate cu condițiile de asigurare.
- 10. Primă de asigurare** suma datorată de Asigurat în schimbul asumării riscului de către Societate (prețul asigurării).
- 11. Poliță de asigurare** documentul emis și semnat de Societate care dovedește încheierea contractului de asigurare.
- 12. Eveniment asigurat** producerea riscului asigurat care cauzează apariția unei daune (pagube).
- 13. Daună (pagubă)** prejudiciu efectiv suferit de Asigurat în urma producerii evenimentului asigurat.
- 14. Acoperiș** întreaga structură portantă și neportantă (cuprinzând grinzile și traversele) destinată acoperirii și protejării clădirii de agenții atmosferici.
- 15. Acte de vandalism** distrugerii/daune produse în mod deliberat bunurilor asigurate de o terță parte și care nu are o legătura cu Furtul.
- 16. Alunecare de teren** deplasarea pământului, pietrelor sau solului care formează versanții unor munți, dealuri, lucrări de hidroameliorații sau alte rambleuri construite de oameni produse de-a lungul pantei sau lateral, provocată ca urmare a unor fenomene naturale.
- 17. Aluviune** material format din bolovani, mâl, nisip și pietriș, adus de apele curgătoare.
- 18. Amplasare risc** adresa la care se găsesc bunurile asigurate și menționată în poliță.
- 19. Aparatură electronică** sisteme electronice de elaborare date și respectivele unități periferice și de transmisii date (calculatoare, copiatoare, scanere, servere, telefoane fixe, sisteme audio video pentru comunicare și prezentare, case de marcat, sisteme de supraveghere video și alarmă și alte aparate similare) tot ceea ce nu este legat sau conectabil exclusiv în serviciul utilajelor mașinilor, instalațiilor (de ridicare, cântărire, tractare, transport, semnalizare, comunicare) industriale și/sau ale depozitelor.
- 20. Avalanșă** masă de zăpadă care se desprinde brusc de pe coasta unui munte și alunecă spre vale.
- 21. Cădere accidentală de corpuri** cădere de stâlpi, copaci, stânci.
- 22. Culpă gravă** situația în care fie nu s-a prevăzut rezultatul faptei ilicite cauzatoare de pagubă, deși trebuia și putea să fie prevăzut, fie s-a prevăzut acest rezultat, dar nu s-a acceptat, socotind fără temei că nu se va produce, manifestându-se în acest sens indiferență deliberată, conștientă, neglijență sau imprudență în luarea măsurilor rezonabile de prevenire a producerii daunelor.
- 23. Cutremur** mișcare puternică, bruscă și neașteptată verticală, orizontală sau de torsiune a scoarței terestre, datorată unei cauze endogene.

- 24. Date în format electronic** informații convertite într-o formă utilizabilă pentru comunicare, interpretare sau prelucrare de către echipamente electronice sau electromecanice de procesare date sau de către echipamente controlate electronic și care includ programe, software și alte instrucțiuni codificate pentru procesarea și manipularea datelor sau conducerea și mânuirea unor astfel de echipamente.
- 25. Daună parțială** deteriorarea sau pierderea bunurilor asigurate sau a unor părți componente în așa mod încât acestea pot fi reparate, recondiționate, restaurate, refăcute sau readuse la starea anterioară producerii riscului asigurat, iar costul reparației, recondiționării, restaurării nu depășește suma asigurată din poliță și nici valoarea bunului din momentul producerii evenimentului asigurat.
- 26. Daună totală** deteriorarea sau pierderea în întregime a bunurilor asigurate în așa mod încât este necesară înlocuirea acestora sau repararea, recondiționarea, restaurarea sau refacerea nu mai este posibilă, ori costul acestora este apropiat sau depășește suma asigurată din poliță, exceptând cazurile de subasigurare.
- 27. Deprecierea clădirilor** devalorizarea clădirilor stabilită în funcție de cota de valoare rămasă, respectiv vechime, stare tehnică, mediul de folosință, precum și alți factori similari.
- 28. Deprecierea utilajelor** devalorizarea utilajelor stabilită în funcție de vechime, grad de uzură și alți factori similari.
- 29. Dispozitiv explozibil** substanțe și/sau produse care, chiar în cantitate mică:
a) la contactul cu aerul sau cu apa, în condiții normale, explodează;
b) la acțiune mecanică sau termică, explodează.
- 30. Explozie** degajare de gaz sau de vapori la temperatură și presiune înaltă ca urmare a unei reacții chimice sau fizice foarte rapidă, violentă, însoțită de efecte mecanice, sonore, termice, luminoase care se autopropagă cu viteză ridicată sau unei rupe instantanee de containere provocată de un exces de presiune internă a fluidelor.
- 31. Fenomene atmosferice** furtună și grindină, atunci când violența care caracterizează aceste fenomene atmosferice poate fi constatată pe mai multe bunuri ori entități, asigurate sau nu.
Se consideră „furtună” fenomenul atmosferic cu vânt a cărui viteză depășește 17 metri pe secundă.
- 32. Greutatea stratului de zăpadă** prăbușirea totală sau parțială a acoperișului consecință a presiunii statice determinate de suprasarcina stratului de zăpadă, chiar dacă acesta se sprijină pe stâlpi sau construcția este deschisă pe mai multe laturi.
- 33. Grevă** oprire voluntară și colectivă a muncii depuse de un număr semnificativ de angajați ai Asiguratului efectuată în conformitate cu un plan care are în vedere realizarea unui anumit obiectiv.
- 34. Grupe de bunuri** ansamblu de bunuri aparținând uneia sau mai multor clase/categorii, asigurate împreună la o valoare globală.
- 35. Incendiu** ardere cu flacără spontană autoîntreținută, care se propagă în afara locurilor special destinate folosirii focului, în mod necontrolat în spațiu și timp și care produce pagube materiale.
- 36. Incombustibilitate** se consideră incombustibile substanțele și produsele care la temperatura de 750 grade Celsius nu provoacă flacără sau reacție exotermică.
- 37. Infiltrație** pătrunderea apei din sol sau prin acoperișuri, terase sau pereți, sub influența gravitației, a forțelor capilare, prin pori, fisuri sau neetanșeități care produce umezirea, pătarea sau igrasia pardoselilor, tavanelor sau pereților clădirilor și deteriorarea bunurilor asigurate.
- 38. Inundație** revărsarea apelor de suprafață, curgătoare sau stătătoare cauzată de precipitații atmosferice abundente precum și de topirea zăpezii sau a gheții.
- 39. Materiale inflamabile**
- gaze combustibile ca, de exemplu: acetilenă, metan, etan etc;
- substanțe cu punct de inflamabilitate inferior temperaturii de 55°C (ca de exemplu: benzina, alcool, vopsele pe bază de nitroceluloză, solvenți și diluanți etc).

Sunt tolerate, fără limitarea cantității, materiale inflamabile situate în rezervoare complet îngropate – în rezervoare din vehicule – în conducte de distribuție – în clădiri sau corpuri de clădiri destinate exclusiv depozitării lor și separat de alte bunuri printr-un spațiu gol – în spații deschise, dar separate de alte bunuri printr-un spațiu gol.

În afară de limita de toleranță menționată mai sus, sunt acceptate materiale inflamabile situate în oricare alte locuri, pentru o cantitate nu mai mare de 500 Kg.

- 40. Perioadă de asigurare** perioada specificată în poliță și în care Societatea preia riscurile pentru care s-a încheiat contractul de asigurare.
- 41. Planșeu** ansamblul elementelor care constituie separarea orizontală între etajele clădirii, excluzând pardoselile și plafoanele.
- 42. Prim risc absolut** formă de asigurare prin care Societatea despăgubește în limita sumei respective înscrisă în poliță, fără aplicarea regulii proporționalității.
- 43. Revoltă** act de violență sau de amenințare cu forța îndreptat împotriva organelor puterii de stat, ale administrației de stat ori ale reprezentanților acestora cu scopul de a împiedica în orice mod exercițiul liber al mandatului sau funcției lor. Răscoale spontane, neorganizate, răzvrățiri, rebeliuni.
- 44. Sabotaj** un act subversiv sau o serie de asemenea acte comise în scopuri politice, religioase sau ideologice, incluzând intenția de a influența orice guvern și/sau de a pune publicul în stare de teamă în astfel de scopuri.
- 45. Suprafețe vitrate și bunuri casante** - geamuri din sticlă sau de tip "termopan" ale ușilor și ferestrelor care fac parte integrantă din clădire; pereți cortină și pereți din cărămidă vitrată;
- fațade ale clădirilor realizate din materiale casante (sticlă, gresie, faianță, marmură, granit);
- firme exterioare sau panouri publicitare realizate din materiale casante;
- obiecte sanitare din materiale casante, ceramică sau plăci de marmură.
- 46. Trăsnet** descărcare electrică disruptivă, care se produce în atmosferă între nor și bunurile asigurate afectându-le direct.
- 47. Tulburare civilă** comportamentul violent al unei părți semnificative din populație cu o intenție comună, realizat în așa fel încât tulbură ordinea publică și care presupune intervenția unui organism al statului pentru suprimarea și/ sau atenuarea consecințelor unui astfel de comportament.

Conditii Generale de Asigurare – CGA Decembrie 2022

Articolul 1. Contractul de asigurare

- 1.1 Contractul de asigurare este reglementat de Condițiile de Asigurare (incluzând Condițiile Particulare, Condițiile Generale), polița de asigurare, de Clauzele Speciale/Adiționale în cazul în care sunt menționate în mod expres în polița de asigurare, de Anexe, de Actele Declarative/Adiționale, de Cererea Chestionar, de alte înțelegeri scrise, semnate de părți, toate făcând parte integrantă din contract.
- Respectarea riguroasă și îndeplinirea dispozițiilor prevăzute în acest contract, în măsura în care se referă la obligațiile care-i revin Asiguratului, precum și presupunerea că declarațiile și răspunsurile Asiguratului la chestionarul de asigurare, ca și cele din cererea de asigurare sunt adevărate, vor fi o condiție ce precede orice răspundere care revine Asigurătorului.
- 1.2 Asiguratul poate transmite drepturile de despăgubire decurgând din contractul de asigurare, prin desemnarea unui terț beneficiar. Transmiterea drepturilor și/sau obligațiilor născute în baza contractului de asigurare nu se va putea realiza fără acordul prealabil scris al celeilalte părți, în caz contrar transmiterea nefiind opozabilă părții care nu și-a dat acordul.

Articolul 2. Forma și dovada contractului

- 2.1 Contractul de asigurare trebuie să fie încheiat în scris, și nu se poate dovedi prin martori, chiar dacă există un început de dovadă scrisă. Dacă documentele de asigurare au dispărut prin forță majoră sau caz fortuit și nu există posibilitatea obținerii unui duplicat, existența și conținutul lor pot fi dovedite prin orice mijloc de probă.
- 2.2 Dispozițiile alineatului precedent se aplică și tuturor modificărilor ulterioare ale contractului de asigurare.
- 2.3 Încheierea contractului de asigurare se constată prin polița de asigurare sau certificatul de asigurare emis și semnat de Societate, precum și prin plata primei de asigurare.
- 2.4 Documentele care atestă încheierea unei asigurări pot fi semnate și certificate prin mijloace electronice.

Articolul 3. Coasigurarea

Coasigurarea este operațiunea prin care doi sau mai mulți asigurători acoperă același risc, fiecare asumându-și o cota-parte din acesta. Fiecare coasigurator răspunde față de asigurat numai în limita sumei pentru care s-a angajat prin contractul de asigurare.

Articolul 4. Evenimentul asigurat și riscul asigurat

Definirea evenimentului asigurat și a riscului asigurat este precizată în contractul de asigurare.

Articolul 5. Împrejurările esențiale referitoare la risc

- 5.1 Persoana care contractează asigurarea este obligată să răspundă, în scris, la întrebările formulate de Societate, precum și să declare, la data încheierii contractului de asigurare, orice informații sau împrejurări pe care le cunoaște și care, de asemenea, sunt esențiale pentru evaluarea riscului.
- 5.2 În toate cazurile în care împrejurările esențiale privind riscul, la care face referire alineatul precedent, se schimbă în cursul derulării contractului, Asiguratul și/sau Contractantul este obligat să comunice, în scris, Societății schimbarea, imediat ce a cunoscut-o, dar nu mai târziu de 10 zile de la data când a luat la cunoștință despre împrejurările esențiale referitoare la risc. Ca urmare a comunicării, Societatea are dreptul să propună Asiguratului modificarea corespunzătoare a contractului, conform noilor împrejurări privind riscul sau să-l denunțe. Societatea va înștiința, în scris, Asiguratul privind modificările aduse contractului sau va denunța contractul, cu un preaviz de 20 zile. Dacă Asiguratul/Contractantul nu a comunicat, în scris, Societății modificarea împrejurărilor esențiale cu privire la risc în termenul prevăzut în prezentul articol, acoperirea prin poliță se suspendă de la data la care Asiguratul/Contractantul a luat la cunoștință de împrejurările esențiale referitoare la risc.
- 5.3 Schimbarea/încetarea totală sau parțială sau suspendarea activității desfășurate la locația asigurată, schimbarea utilizării bunului sau suspendarea, retragerea din profesie a Asiguratului (în cazul asigurărilor de persoane sau raspundere civila profesionala), schimbarea destinației și/sau a modalității de utilizare a bunului asigurat, insolvența și/sau falimentul, alte asigurări pentru același risc sunt împrejurări esențiale pentru evaluarea riscului și ca urmare, se aplică dispozițiile prezentului articol și articolului 6.

Articolul 6. Declarațiile inexacte sau reticența privind riscul

- 6.1 În afară de cauzele generale de nulitate, contractul de asigurare este nul în caz de declarație inexactă sau de reticență/ omisiune făcută cu rea-credință de către Asigurat ori Contractantul asigurării cu privire la împrejurări care, dacă ar fi fost cunoscute de către Societate, ar fi determinat-o pe aceasta să nu își dea consimțământul ori să nu îl dea în aceleași condiții, chiar dacă declarația sau reticența/omisiunea nu a avut influență asupra producerii riscului asigurat. Primele plătite rămân dobândite Societății, care, de asemenea, poate cere și plata primelor convenite până la momentul la care a luat cunoștință de cauza de nulitate.
- 6.2 Declarația inexactă sau reticența/omisiunea din partea Asiguratului ori a Contractantului asigurării a cărei rea-credință nu a putut fi stabilită nu atrage nulitatea asigurării. În cazul în care constatarea declarației inexacte sau a reticenței/omisiunii are loc anterior producerii riscului asigurat, Societatea are dreptul fie de a menține contractul solicitând majorarea primei, fie de a rezilia contractul la împlinirea unui termen de 10 zile, calculate de la notificarea primită de Asigurat, restituindu-i acestuia din urmă partea din primele plătite aferentă perioadei în cadrul căreia asigurarea nu mai validează. Atunci când constatarea declarației inexacte sau a reticenței/omisiunii are loc ulterior producerii riscului asigurat, indemnizația se reduce în raport cu proporția dintre nivelul primelor plătite și nivelul primelor ce ar fi trebuit să fie plătite sau respingerea dreptului la despăgubire în cazul în care în aceste împrejurări contractul de asigurare nu s-ar fi încheiat.

Articolul 7. Inexistența riscului

- 7.1 Contractul de asigurare se desființează de drept dacă riscul asigurat s-a produs ori producerea acestuia a devenit imposibilă înainte de intrarea în valabilitate a contractului de asigurare, precum și dacă producerea riscului asigurat a devenit imposibilă după data intrării în valabilitate a contractului de asigurare.
- 7.2 Diferența dintre prima plătită și cea calculată conform alineatului precedent se restituie Asiguratului sau Contractantului asigurării numai în cazurile în care nu s-au plătit ori nu se datorează despăgubiri pentru evenimente produse în perioada de valabilitate a asigurării.

Articolul 8. Interesul asigurat

- 8.1 Asiguratul trebuie să aibă un interes față de obiectul asigurării pe care o încheie.
- 8.2 În cazul în care interesul asigurat lipsește, contractul încheiat este nul de drept și Societatea are dreptul de a reține primele încasate în cazul în care Contractantul este de rea credință.
- 8.3 Dacă interesul asigurat aparține altei persoane, Contractantul va trebui să declare acest fapt în mod explicit, în scris, înainte de încheierea contractului, aceasta fiind o împrejurare esențială pentru evaluarea riscului, în sensul și cu efectele ce decurg din dispozițiile articolelor 5 și 6.

Articolul 9. Asigurarea în contul altei persoane

- 9.1 Cu excepția acordului contrar expres, contractul de asigurare este încheiat de Asigurat care are un interes asigurabil asupra obiectului asigurării. Din acest motiv, în mod normal, Asiguratul are și calitatea de Contractant.
- 9.2 În cazul în care Contractantul dorește să încheie asigurarea pentru un interes asigurabil care aparține în tot sau în parte altei persoane, Contractantul va trebui să declare explicit acest fapt, în scris, înainte de încheierea contractului asumându-și în caz contrar rolul Asiguratului, altfel, se aplică dispozițiile articolului 8.2.
- 9.3 În cazul în care asigurarea este încheiată în contul altei persoane sau în favoarea celui care va rezulta ca titular al interesului asigurabil în momentul producerii evenimentului asigurat, Contractantul trebuie să respecte obligațiile care decurg din contractul de asigurare, în afara celor care, prin natura lor, nu pot fi respectate decât de Asigurat.
- 9.4 Drepturile ce decurg din contractul de asigurare îl privesc pe Asigurat sau pe Beneficiar; Contractantul, chiar dacă este în posesia poliței, nu poate exercita aceste drepturi.
- 9.5 Societatea poate opune Asiguratului, Beneficiarilor sau terților care invocă drepturi decurgând din contractul de asigurare, toate excepțiile care sunt opozabile Contractantului.

Articolul 10. Încheierea contractului și plata primei de asigurare

- 10.1 Asigurarea este încheiată prin emiterea poliței de asigurare de către Societate, aceasta preluând riscul producerii evenimentului asigurat începând de la data fixată în poliță, dar în nici un caz înainte de ora 00.00 a zilei următoare celei în care s-a încasat prima de asigurare/ prima rata a primei de asigurare dacă nu s-a convenit altfel, perioada prevăzută în contract rămânând neschimbată. În cazul în care prima de asigurare/ prima rată a primei de asigurare nu s-a încasat în termen de 30 de zile de la data de început înscrisă în poliță, Societatea își rezervă dreptul să anuleze contractul de asigurare fără îndeplinirea unor formalități.
- 10.2 Pentru ratele ulterioare de primă, Societatea acordă un termen de grație de 15 zile, la expirarea căruia, dacă rata nu a fost achitată asigurarea se suspendă retroactiv, începând cu ora 00.00 a zilei datei scadente a ratei restante, fără ca o notificare, punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă să mai fie necesară și va reintra în vigoare la ora 00.00 a zilei imediat următoare celei în care s-a efectuat plata, rămânând neschimbate scadențele stabilite în contract. Incepând cu a 30-a zi de suspendare a asigurării, Societatea își rezervă dreptul să rezilieze contractul de asigurare automat, fără îndeplinirea vreunor formalități ulterioare.
Daunele produse în perioada de grație vor fi suportate de către Societate doar dacă rata de primă este achitată până la data expirării perioadei de grație, în caz contrar contractul de asigurare fiind suspendată de la data menționată în alineatul precedent.
- 10.3 Asiguratul are obligația de a plăti în totalitate valoarea ce reprezintă prima de asigurare, respectiv ratele de primă convenite de comun acord. În cazul nerespectării acestei obligații, Societatea își rezerva dreptul de a stabili perioada asigurată în raport cu valoarea încasată cu titlul de prima/ rată de primă fără acordarea unui termen de grație. La expirarea perioadei asigurate calculate „pro rata temporis” (calculată conform articolului 10.6) asigurarea se suspendă și reintră în vigoare de la ora 00.00 a zilei imediat următoare celei în care s-a plătit prima sau diferența de primă scadentă și restantă. Scadențele stabilite la încheierea asigurării rămân neschimbate.
- 10.4 Pentru daunele produse în perioada de suspendare, Societatea nu plătește despăgubiri, perioada de asigurare prevăzută în contract nefiind prelungită cu durata suspendării.
- 10.5 În toate cazurile, dovada plății primelor de asigurare revine Asiguratului, înscrisul constatator fiind chitanța, dispoziția de plată sau alt document probator al plății.
- 10.6 În cazul încetării anticipate a contractului de asigurare, dacă Asiguratul / Contractantul asigurării a plătit, fie și parțial, prima de asigurare, acesta este îndreptățit să o recupereze proporțional (pro-rata temporis) cu perioada neexpirată a contractului de asigurare, în conformitate cu prevederile legale și cu aplicarea condițiilor generale.
- 10.7 Diferența dintre prima plătită și cea calculată conform articolului 10.6 se restituie Asiguratului / Contractantului asigurării numai în cazurile în care nu s-au plătit ori nu se datorează despăgubiri pentru evenimente produse în perioada de valabilitate a asigurării (a ultimului an de asigurare în cazul polițelor multianuale cu prima anuală).
- 10.8 Societatea are dreptul de a compensa primele ce i se datorează până la sfârșitul anului de asigurare, în temeiul oricărui contract, cu orice indemnizație cuvenită Asiguratului sau Beneficiarului.

Articolul 11. Obligațiile asiguratului

- 11.1 Asiguratul este obligat să facă toate demersurile pentru a preveni producerea evenimentului asigurat, luând în acest scop toate măsurile necesare, ca și când nu ar fi asigurat.
- 11.2 La producerea evenimentului asigurat, Asiguratul este în toate cazurile obligat să facă toate demersurile necesare și să ia toate măsurile, potrivit cu împrejurările, pentru limitarea pagubelor.
Cheltuielile cu privire la obligația menționată la alineatul precedent cad în sarcina Societății în următoarele situații:
 - dacă acestea se dovedesc a fi justificate pentru limitarea și diminuarea efectelor evenimentului asigurat și

- dacă nu depășesc, singure sau împreună cu indemnizația, suma asigurată, dacă măsurile au fost utile/ folositoare.
- 11.3 Asiguratul este obligat să comunice Societății producerea evenimentului asigurat în termenul prevăzut în Condițiile de Asigurare. Comunicarea producerii evenimentului asigurat se poate face și către distribuitor care, în acest caz, are obligația de a face la rândul său comunicarea către Societate, în termenul prevăzut mai sus.
- Asiguratul este obligat să anunțe, în scris, organele abilitate în cercetarea și stabilirea cauzelor producerii evenimentului (de ex. Poliție, Pompieri, etc.) și să solicite eliberarea documentului constatator (de ex. proces verbal de constatare).
- În toate cazurile, la cererea Societății, Asiguratul are obligația să pună la dispoziția acesteia actele și informațiile solicitate, să-i permită acesteia efectuarea de cercetări prin orice mijloace legale și să colaboreze cu aceasta la realizarea de investigații și proceduri având ca scop stabilirea realității, circumstanțelor și mărimii pagubei precum și a cauzelor producerii evenimentului asigurat.
- 11.4 Asiguratul are obligația să conserve dreptul de regres al Societății. În acest sens Asiguratul trebuie:
- a) să se abțină de la orice recunoaștere față de terți a responsabilității în producerea evenimentului asigurat;
 - b) să se abțină de la încheierea oricărei tranzacții, de la renunțarea la dreptul de regres precum și de la încasarea oricărei indemnizații fără acordul prealabil scris al Societății;
 - c) să îndeplinească toate actele, formalitățile și procedurile judiciare și extrajudiciare necesare pentru exercitarea dreptului de regres al Societății.
- 11.5 Asiguratul este obligat să păstreze starea de fapt existentă în momentul producerii evenimentului asigurat (în măsura în care starea de fapt permite) pentru a permite Societății să determine cauzele acestuia, momentul producerii prejudiciului și mărimea acestuia. Dacă Societatea nu efectuează o constatare în termenul prevăzut în Condițiile de Asigurare, Asiguratul este îndreptățit să ia măsuri de remediere și/sau reparare a consecințelor produse.
- 11.6 În caz de neîndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul articol, Asiguratul va pierde dreptul la indemnizație, dacă din acest motiv nu se poate stabili realitatea, mărimea sau cauzele producerii prejudiciului ori nu se poate exercita dreptul de regres, sau va primi o indemnizație diminuată proporțional, în măsura în care neîndeplinirea obligațiilor Asiguratului a dus la mărirea pagubei.

Articolul 12. Contracte de asigurare cu durată multianuală

În cazul contractelor de asigurare încheiate cu o durată multianuală, încetarea acestora se poate face la data aniversării prin denunțarea unilaterală de către una dintre părțile contractante, cu notificarea scrisă prealabilă a celeilalte părți, făcută cu cel puțin 20 de zile anterior aniversării contractului și în conformitate cu prevederile dispozițiilor legale în vigoare.

Articolul 13. Locul comunicărilor

Toate comunicările cu privire la derularea prezentului contract trebuie să fie efectuate în scris cu confirmare de primire după cum urmează:

- a) cele destinate Societății, la sediul legal al acesteia, așa cum rezultă din poliță sau din modificările succesive înscrise, conform legii, în Registrul Comerțului (se poate utiliza și adresa de e-mail publicată pe site-ul Societății sau orice alt mijloc de comunicare electronică oficializat);
- b) cele adresate Asiguratului/Contractantului, la adresa indicată în poliță sau la aceea care a fost menționată expres de către Contractant pentru trimiterea comunicărilor (se poate utiliza adresa de e-mail, fax, indicate de acesta).

Articolul 14. Excluderi generale

Societatea nu despăgubește pierderile, daunele, costurile sau cheltuielile de orice natură, oricare ar fi aceasta, cauzate în mod direct sau indirect de către, care decurg din, sunt consecință a sau sunt în legătură cu:

14.1 Riscuri nucleare

- a) radiațiile ionizante sau contaminarea prin radioactivitate din orice combustibil nuclear sau din orice deșeuri nucleare provenite din arderea combustibilului nuclear (arderea va include procesul auto-suficient de fuziune nucleară).
- b) expunerea toxică radioactivă sau alte proprietăți periculoase ale oricărei expuneri la un ansamblu nuclear sau la un element component nuclear al acestuia.

14.2 Riscuri de război

- a) război, invazie, acțiune a unui inamic străin, ostilități sau operațiuni belicoase (indiferent dacă se declară război sau nu), război civil, rebeliune, revoluție, insurecție, naționalizare, rechiziționare tulburări civile care capătă proporția unor mișcări populare sau echivalează cu acestea, putere militară sau uzurpată, lege marțială sau stare de asediu sau orice evenimente sau cauze care determină proclamarea sau menținerea legii marțiale sau a stării de asediu.
- b) acțiunea oricărei persoane care acționează în numele sau în legătură cu orice organizație cu activități îndreptate spre răsturnarea prin forță a Guvernului, de jure sau de facto.

- c) distrugerea sau avarierea bunurilor sau proprietăților de către sau în baza ordinului oricărui guvern sau autorități publice sau locale dacă aceste au loc în timpul sau în legătură cu evenimentele mai sus menționate.

14.3 Sancțiuni Comerciale

Societatea nu va oferi acoperire și nu va fi obligată să plătească vreo despăgubire, sau să ofere vreun beneficiu conform prezentelor condiții de asigurare, dacă oferirea acoperirii, plata despăgubirii sau furnizarea de beneficii poate expune Asigurătorul oricărei sancțiuni, interdicții sau restricții, în temeiul rezoluțiilor Organizației Națiunilor Unite sau a sancțiunilor comerciale sau economice, legilor sau reglementărilor Uniunii Europene, Regatului Unit al Marii Britanii și Irlandei de Nord, Statelor Unite ale Americii sau legilor aplicabile în România.

14.4 Acte intenționate:

- a) orice infracțiune intenționată săvârșită de Asigurat/ Beneficiar/ Contractant sau reprezentanții săi;
- b) orice complicitate, înțelegere, instigare ale Asiguratului/Beneficiarului/Contractantului, prepușilor sau reprezentanților săi la producerea riscului asigurat;
- c) producerea cu intenție a riscului de către persoane fizice care în mod statornic locuiesc și gospodăresc împreună cu Asiguratul sau Beneficiarul, de către un membru din conducerea persoanei juridice asigurate ori de către prepuși ai Asiguratului, ca de exemplu: incendierea intenționată a clădirii sau bunurilor, producerea unor explozii sau inundații în scopul avarierii sau distrugerii clădirilor ori a altor bunuri asigurate, etc

Articolul 15. Alte reglementări

- 15.1 Dispozițiile prezentelor Condiții Generale se completează cu cele ale Condițiilor de Asigurare și fac parte integrantă din contractul de asigurare încheiat.
- 15.2 Contractul de asigurare se încheie în România fiind supus legislației în materie din România, respectiv dispozițiilor Codului Civil, ale Legii nr. 236 / 2018 și Normei ASF 22/2021 privind distribuția de asigurări și al Legii 237/2015 privind autorizarea societăților de asigurări și reasigurări din România cu modificările și completările ulterioare.
- 15.3 Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu contractul de asigurare va fi soluționat de către instanțele judecătorești din România.
- 15.4 Asiguratul trebuie să facă dovada că riscul produs este acoperit prin asigurare, dacă nu se prevede altfel în Condițiile de Asigurare.
- 15.5 Deduceri fiscale - Conform legislației fiscale în vigoare, primele de asigurare nu sunt purtătoare de TVA și nu sunt deductibile la calculul impozitului pe venit/profit. Orice despăgubire aferentă contractului de asigurare și clauzelor adiționale nu este supusă impozitului pe venit. Prezentele precizări fiscale sunt valabile sub rezerva modificării legislației fiscale (Codul fiscal și orice act normativ adoptat în aplicarea acestuia).
- 15.6 Fondul de garantare - În vederea protejării asiguraților și terțelor persoane păgubite, prin contribuția asiguraților este constituit Fondul de garantare, destinat plăților de indemnizații rezultate din contractele de asigurare facultative și obligatorii, încheiate în condițiile prezentei legi, în cazul constatării insolvenței asiguraților conform legislației. Fondul de garantare este constituit, administrat și utilizat de către Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF).
- 15.7 Litigii. Modalități de soluționare amiabilă a reclamațiilor - Vom încerca să soluționăm pe cale amiabilă orice litigiu în legătură cu interpretarea și executarea contractului de asigurare. În acest sens, orice reclamație formulată în scris de către dvs. va fi analizată atent și va fi finalizată prin transmiterea unui răspuns scris, punctual și argumentat, în termen de 30 de zile de la data primirii acesteia. În cazul imposibilității rezolvării amiabile a litigiului, vă veți putea adresa Autorității de Supraveghere Financiară ori veți putea sesiza instanțele judecătorești competente. Puteți consulta oricând „Procedura de soluționare a reclamațiilor/petițiilor”, inclusiv obligativitatea de răspuns din partea noastră, pe site-ul Generali la adresa: <https://www.generali.ro/contact/sugestii-reclamatii-intrebari>. De asemenea, puteți consulta și procedura de soluționare alternativă dintre consumatori și distribuitori la adresa <http://www.salfin.ro/>.

Condiții Particulare de Asigurare

Articolul 1. Obiectul asigurării

Societatea despăgubește, în limitele și condițiile prevăzute în contractul de asigurare, daunele materiale și directe produse bunurilor asigurate deținute de Asigurat, în calitate de proprietar sau altă calitate stabilită legal, cauzate de întâmplarea bruscă și neprevăzută a unuia din riscurile acoperite prin poliță.

Sunt cuprinse în asigurare, dacă în poliță sunt înscrise sumele asigurate corespunzătoare, bunurile mobile și imobile, situate în perimetrul amplasării riscului înscris în poliță, utilizate în conformitate cu activitatea legală declarată în contractul de asigurare și care se încadrează în următoarele grupe de bunuri:

1.1 Clădiri

- a) **ansamblul de clădiri și alte construcții anexe** destinate desfășurării activităților economice (administrative, agricole, comerciale, culturale, de depozitare, industriale, de sănătate, servicii și/sau similare) funcționând în baza autorizării legale, cu respectarea normelor tehnice în vigoare.
Sunt admise în asigurare numai clădiri având structura verticală de rezistență, planșeele (pentru clădiri cu mai multe etaje), acoperișul și pereții exteriori construiți din materiale incombustibile; se acceptă structura portantă a acoperișului și din materiale combustibile.
Sunt incluse în prezenta categorie:
- elemente fixe precum, dar nelimitat la: fundație, pereți, planșee, pereți despărțitori, învelitoarea acoperișului și alte construcții asemănătoare care sunt părți structurale ale clădirilor asigurate, gresie, faianță, decorațiuni fără valoare artistică, zugrăveli și acoperiri ornamentale sau de protecție a zidurilor, uși, ferestre, luminatoare, mijloace de închidere și protecție;
 - instalațiile fixe în serviciul clădirilor situate în perimetrul asigurat sau la o distanță de maxim 300 metri de perimetrul asigurat: instalațiile igienico-sanitare și de apă, conductele de canalizare, instalația de încălzire inclusiv centrala termică și elementele radiante, instalația de aer condiționat; instalația electrică, ascensoare;
- b) **cote-părți din imobile și instalații fixe** deținute în proprietate comună, dacă au fost incluse în suma asigurată la categoria „Clădiri”.
- c) pot fi asigurate suplimentar, pe baza includerii în contractul de asigurare cu sumele corespunzătoare și: turnuri, coșuri industriale, rezervoare supraterane sau subterane de apă și/sau combustibil (gaz petrol lichefiat, motorină), drumuri de acces, platforme, garduri sau alte împrejurimi.

Tipuri constructive

- Clădirile care nu se încadrează în tipurile constructive definite conform prezentului articol;
- Clădiri aflate pe listele publicate de autorități ca aparținând clasei 1 sau 2 de risc seismic sau Urgență 1 (U1);
- Clădirile sau construcțiile aflate în stare avansată de degradare sau părăsite, precum și cele construite fără autorizație legală;
- Construcții temporare, corturi, marchize, sere și alte construcții asemănătoare dacă nu s-a convenit altfel în contractul de asigurare;
- Clădiri având altă destinație decât cea înscrisă în poliță;
- Clădiri în stare avansată de degradare sau părăsite;
- Clădiri nefinalizate (inclusiv bunurile conținute în acestea) dacă nu s-a convenit altfel în contractul de asigurare - exemple: clădiri în curs de construcție, cu structura de rezistență nefinalizată, fără acoperiș, fără închideri exterioare, fără instalații etc.);
- Bunurilor aflate în aer liber, altele decât clădiri sau bunuri care prin natura lor sunt proiectate și construite pentru amplasare, temporară sau permanentă, sub cerul liber dacă nu s-a convenit altfel în contractul de asigurare;
- Bunuri ale angajaților Asiguratului, precum și vizitatorilor, colaboratorilor acestuia;
- Linii de transmisie și de distribuție precum și stâlpii sau alte structuri de rezistență pentru susținerea acestor linii, cu excepția celor care se află la o distanță de maxim 300 metri de perimetrul asigurat;
- Obiecte de artă, antichități, blănuri, pietre prețioase, obiecte din metale prețioase, obiecte de preț, monezi, timbre și obiecte de anticariat, bani, titluri de creanță, hârtii și titluri de valoare;
- Stocuri/materiale când paguba este produsă ca urmare a procesului de producție și are ca și consecință distrugerea acestora pe durata procesării, manufacturării, testării sau în alt moment al procesării;
- Materiale explozive;
- Arhive de date în format electronic, suporturi de date;
- Teren/pământ, floră, faună, inclusiv păduri, culturi sau pășuni, animale vii, păsări, pești sau alte viețuitoare;
- Mine și bunuri aflate în subteran, zăcăminte de petrol, gaz și minerale, bunuri situate offshore;
- Rețele de drenaj, șosele, căi ferate, baraje, diguri, bazine (inclusiv cele de acumulare și de colectare), lacuri, râuri sau alte ape de suprafață și subterane, canale, puțuri, tuneluri, poduri, porturi, dane, chei, pontoane;
- Vehicule și mijloace de transport autorizate să circule pe drumuri publice, locomotive și material rulant, echipamente plutitoare, vapoare, ambarcațiuni nautice, aeronave, nave spațiale și sateliți;
- Toate bunurile aflate în incinta unei centrale nucleare, reactoare nucleare, clădiri ale reactoarelor precum și instalații și echipamente ale acestora, toate bunurile utilizate sau care au fost utilizate pentru producerea energiei nucleare sau producția, folosirea, transmiterea ori depozitarea de materiale nucleare situate în orice loc.

Tipurile constructive se diferențiază conform descrierii și codificării de mai jos:

- G 100** Structura verticală de rezistență, planșeele și structura portantă a acoperișului construite din beton armat, acoperișul și pereții exteriori construiți din materiale incombustibile (cărămidă, BCA, beton prefabricat și similare).
- G 200** Structura similară celei definite la cod G 100, în cazul existenței pereților exteriori din panouri metalice de tip "sandwich".
- G 000** Structura verticală de rezistență metalică sau structura verticală de rezistență, planșeele, pereții exteriori, structura portantă a acoperișului și acoperișul sunt construite din materiale incombustibile, dar care nu se încadrează la unul din codurile de mai sus.

Condițiile de mai sus privind tipologia constructivă se aplică și în cazul clădirilor ce adăpostesc bunuri asigurate la categoria "Conținut".

1.2 Conținut, aflat în proprietatea sau folosința Asiguratului

a) Utilaje, echipamente, mobilier

- Mașini, echipamente, instalații și utilaje inclusiv fundațiile acestora, care deserveșc activității economice desfășurate;
- Unelte, scule și dispozitive, piese de schimb și instalații, mijloace și instalații de detectare și stingere a incendiilor sau antifurt (diferite de cele cuprinse sau dacă nu au fost cuprinse în Asigurare la punctul 1.1 "Clădiri");
- Rezervoare destinate uzului tehnologic, mijloace de cântărire, instalațiile electrice de forță, transformatoare, conducte tehnologice și cabluri electrice aferente mijloacelor de producție care se află la o distanță de maxim 300 metri de perimetrul asigurat;
- Motostivuitoare, electrostivuitoare și alte echipamente de ridicat destinate deplasării mijloacelor circulante în incinta asigurată și care nu sunt supuse înmatriculării;
- Mobilier, aparatură electronică, seifuri, precum și alte mijloace fixe.

b) Mijloace circulante (Stocuri de marfă)

Materii prime și materiale, produse semifabricate, produse aflate pe fluxul de fabricație, produse finite aflate în depozite, magazine sau în magazine, inclusiv ambalajele acestora și mărfuri de la furnizori.

c) Arhive

Documente, planuri, registre.

- d) **Bunurile primite în custodie** sau deținute cu orice alt titlu, care nu sunt proprietatea Asiguratului, pot fi cuprinse în asigurare numai cu acordul scris al Societății, respectiv prin înscrierea acestei subcategorii în poliță cu suma asigurată corespunzătoare.

Categorii de bunuri care nu sunt cuprinse în asigurare:

Articolul 2. Riscuri Asigurate

Societatea se obligă să-l despăgubească pe Asigurat pentru daunele materiale directe cauzate bunurilor asigurate de următoarele riscuri (în funcție de opțiunea Asiguratului menționată expres în Polița de Asigurare):

2.1 Riscuri de bază:

- a) **incendiu**, inclusiv daunele produse prin măsurile luate de autorități în scopul de a împiedica sau de a opri un incendiu (chiar dacă acesta se dezvoltă la clădirile învecinate) și de salvare a bunurilor asigurate.

Se exclud efectele incendiului produs ca urmare a cutremurului;

- b) **trăsnet**, respectiv efectul direct al descărcării electrice asupra clădirilor/construcțiilor asigurate sau care conțin bunurile asigurate sau a bunurilor asigurate aflate, conform normelor sau uzanțelor, sub cerul liber prin acțiunea forței sau căldurii acestuia;

- c) **explozie**, care nu a fost cauzată de dispozitive explozive (substanțe, materii sau materiale pirotehnice).

Se exclud efectele exploziei produse ca urmare a cutremurului;

- d) **căderea aparatelor de zbor și a vehiculelor spațiale**, a părților acestora și a obiectelor transportate de acestea, excluzând dispozitivele explozive;

- e) **lovirea de către vehiculele rutiere** care nu aparțin Asiguratului și nici nu sunt în folosința acestuia. Sunt excluse daunele cauzate de vehicule în mișcare în incinta clădirilor;

- f) **emanații de fum cauzate de avarii** la instalațiile de producere a căldurii care fac parte din bunurile asigurate, numai dacă aceste instalații sunt conectate prin conducte la coșurile/căile de evacuare corespunzătoare. Rămân excluse daunele care sunt determinate de uzură, coroziune, defecte de material sau lipsa de întreținere;

- g) **emanații de fum, gaz, vapori** cu condiția ca ele să se producă ca urmare a unui incendiu sau explozie care să afecteze bunurile asigurate sau entități situate până la 50 de metri de acestea;

- h) **căderea accidentală de corpuri**, care nu sunt cuprinse în asigurare, din exteriorul clădirii.

2.2 Riscuri adiționale (valabile numai dacă acestea sunt înscrise în Polița de Asigurare):

2.2.1 Calamități Naturale

A. Cutremur:

Sunt despăgubite daune materiale și directe produse bunurilor asigurate cauzate de cutremur de pământ precum și urmările acestuia (incendiu și/sau explozie).

B. Inundații și Aluviuni:

Sunt despăgubite daune materiale și directe produse bunurilor asigurate ca urmare a Inundațiilor și Aluviunilor.

Din acoperirea prezentei sunt excluse daunele:

- cauzate de: creșterea nivelului mării sau a pânzei freatice, valuri, și cele datorate schimbării artificiale a cursurilor de apă sau altor lucrări hidrotehnice;
- provocate de deversări din lacuri de acumulare, inundații produse în timpul formării unor lacuri de acumulare;
- produse mărfurilor depozitate la o înălțime mai mică de 10 cm de pardoseală, în cazul în care nivelul apei pătrunse accidental la locație nu depășește această valoare.

C. Fenomene Atmosferice:

Sunt despăgubite daune materiale și directe produse bunurilor asigurate ca urmare a fenomenelor atmosferice, precum și daune produse de ploaie elementelor de interior ale clădirii, precum și conținutului asigurat prin udare, cu condiția ca aceasta să fie determinată direct de căderea ploii sau a grindinei prin rupturi, spărturi sau crăpături provocate acoperișului, pereților sau mijloacelor de închidere, de violența fenomenelor atmosferice.

Din acoperirea prezentei sunt excluse daunele:

- produse la clădiri cu acoperișuri ori închideri incomplete (chiar pentru necesități provizorii de reparații), construcții de tip cort cu excepția celor proiectate să reziste unor asemenea evenimente și tot conținutul acestora.

D. Alunecare de teren:

Sunt despăgubite daune materiale și directe produse bunurilor asigurate ca urmare a alunecării, prăbușirii sau surpării pământului imediat învecinat bunului asigurat, astfel încât schimbările în configurația acestuia și efectele distrugătoare asupra clădirii să poată fi constatate direct.

Din acoperirea prezentei sunt excluse daunele:

- cauzate de activități umane, spre exemplu: lucrări edilitare de orice fel, demolări, explorări sau exploatări;
- cauzate de vicii de construcție ale fundației.

E. Greutatea Stratului de Zăpadă, Avalanșă:

Sunt despăgubite daune materiale și directe produse bunurilor asigurate ca urmare a greutateii stratului de zăpadă și/ sau gheață, a alunecării acestuia, precum și a avalanșelor.

Din acoperirea prezentei sunt excluse daunele:

- produse de îngheț, chiar dacă este urmare evenimentului acoperit de acest risc;
- produse clădirilor și conținutului acestora, pentru acele clădiri ce nu sunt proiectate să reziste la suprasarcina de zăpadă precum și construcțiilor/ clădirilor de tip cort.

2.2.2 Daune produse de apă provocate de avarii la instalațiile fixe în serviciul clădirii:

Se despăgubesc daunele materiale și directe produse bunurilor asigurate ca urmare a inundației cauzată de:

- a) Revărsarea apei de conductă ca urmare a avarierii (spargerii) accidentale a instalațiilor igienico-sanitare, de apă, canalizare, încălzire sau condiționare aer, precum și a celor tehnice existente în clădirile asigurate sau care conțin aceste bunuri.
- b) Revărsarea apei de conductă din instalațiile igienico-sanitare, de apă, canalizare urmare a obturării tubulaturii/țevilor respective, precum și refularea canalizării indiferent de proveniența acesteia, de la instalații interioare sau exterioare, proprietatea Asiguratului sau aparținând altor persoane fizice sau juridice.
- c) Inundație provenită dintr-un spațiu învecinat urmare a unor avarii la instalațiile de apă, oricare ar fi cauza acestor avarii, a neglijenței proprietarului spațiului învecinat.

Din acoperirea prezentei sunt excluse daunele:

- cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor de instalare sau reparare, de dare în folosință, probe, testare;
- produse de picurare, igrasie, mucegai, umiditate sau uscăciune excesivă a atmosferei, temperaturi extreme sau modificări bruște ale temperaturii;
- cauzate de modificări constructive la instalații;
- produse de defectarea instalațiilor automate de stingere a incendiilor;
- de la avariile instalațiilor de apă cauzate de îngheț;
- daunele produse bunurilor sau mărfurilor aflate în încăperi situate la subsol sau demisol care sunt inundate periodic;
- daunele produse mărfurilor depozitate la o înălțime mai mică de 10 cm de pardoseală, în cazul în care nivelul apei nu depășește această valoare;
- cheltuielile ocazionate cu identificarea avariei și repararea acesteia.

2.2.3 Daune produse de apă provocate de avarii la instalațiile automate de stingere a incendiilor:

Se despăgubesc daunele materiale și directe produse bunurilor asigurate prin eliberarea apei din instalațiile automate de stingere a incendiilor cauzate de:

- avarierea sau ruperea părților componente ale instalației automate de stingere a incendiului, inclusiv a celor de alimentare a acestora;

- declanșarea accidentală a instalației automate de stingere a incendiului urmare a: erorilor de funcționare a dispozitivelor de protecție, suprapresiunii, defectelor sau greșelilor de proiectare ori de fabricație, defectelor materialului, erorilor de montare sau instalare, reglării defectuoase.

Din acoperirea prezentei sunt excluse daunele:

- cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor de instalare sau reparare, de dare în folosință, probe, testare a instalației automate de stingere a incendiilor;
- cauzate de uzură, coroziune, lipsă de întreținere ale instalațiilor automate de stingere a incendiului;
- cauzate de modificări constructive la instalații;
- de la avariile instalațiilor de apă cauzate de îngheț;
- cheltuielile ocazionate cu identificarea avariei și repararea acesteia.

2.2.4 Evenimente socio-politice (greve, revolte, tulburări civile):

Se despăgubesc daunele materiale și directe produse bunurilor asigurate cauzate de persoane ce iau parte la greve, revolte și tulburările civile.

Durata și amploarea unui singur eveniment, se limitează în timp la 72 ore consecutive și ca incidență teritorială la limitele oricărui oraș, municipiu sau comună.

Din acoperirea prezentei sunt excluse daunele:

- de ordin estetic (precum graffiti, lipirea de afișe sau altele similare);
- produse de inundații și aluviuni, prăbușire sau alunecare de teren, dispersie de lichide;
- cauzate de întreruperea proceselor de prelucrare, de lipsa, producerea sau distribuția anormală a energiei, de alterarea produselor ca urmare a suspendării lucrului;
- ce au avut loc în cursul confiscării, sechestrării, rechiziționării bunurilor asigurate, din ordinul oricăror autorități, de drept sau de fapt, sau cu ocazia închiderii unității în scopul împiedicării grevelor;
- produse în cursul ocupării abuzive a proprietății, în cazul în care aceasta se prelungește peste cinci zile consecutive, cu excepția daunelor de incendiu și explozie.

2.2.5 Acte de vandalism:

Se despăgubesc daunele materiale și directe produse bunurilor asigurate cauzate de acte de vandalism.

Durata și amploarea unui singur eveniment, se limitează în timp la 72 ore consecutive și ca incidență teritorială la limitele oricărui oraș, municipiu sau comună.

Din acoperirea prezentei sunt excluse daunele:

- de ordin estetic (precum zgârierea, graffiti, lipirea de afișe sau altele similare);
- cauzate de întreruperea proceselor de prelucrare, de lipsa, producerea sau distribuția anormală a energiei.

2.2.6 Furt și/sau Tâlhărie:

Societatea despăgubește daunele materiale și directe cauzate de furtul sau deteriorarea bunurilor asigurate, aflate în interiorul locației asigurate, cauzate de:

- **Furt prin efracție** - comis prin forțarea încuietorilor sau a oricărui dispozitiv de închidere cu lăsarea urmelor de pătrundere în interiorul locațiilor;
- **Furt comis prin escaladare** - folosirea din exterior a unei căi de acces diferită de cea obișnuită, făcând uz de agilitatea personală sau de mijloace ajutătoare ca scări, corzi sau altele similare;
- **Furt comis de persoane rămase clandestin în spațiul de desfășurare a activității**, cu condiția ca transportarea lucrurilor furate să se facă în afara orelor de program;
- **Tâlhărie**, produsă în locație, chiar dacă a fost inițiată din exteriorul acesteia;
- **Acte de vandalism și daunele, produse cu ocazia furtului sau tâlhăriei** descrise mai sus sau tentativei de comitere a acestora.

Costuri / cheltuieli suplimentare acoperite.

Societatea acordă despăgubiri pentru costuri și/ sau cheltuieli ocazionate de:

- daune produse prin spargerea sau deteriorarea cu prilejul furtului sau tentativei de furt prin efracție a pereților, acoperișului, tavanelor, ușilor, ferestrelor și pardoselilor, la clădiri sau alte construcții aparținând Asiguratului, precum și a mobilierului;
- curățarea și înlocuirea încuietorilor avariate.

Aceste costuri / cheltuieli vor fi acoperite pentru o sublimită de 10% din suma asigurată a bunurilor conținute asigurate.

Din acoperirea prezentei sunt excluse daunele:

- de furt produs prin utilizare de chei false sau potrivite;
- cauzate de furtul bunurilor asigurate, în timpul și/sau în perioada imediat următoare producerii unui incendiu și/ sau unui risc definit prin clauzele de la pct. 2.2.1 – Calamități Naturale;
- produse de fapte comise sau înlesnite prin dol sau culpă gravă a Asiguratului, Contractantului sau a reprezentanților acestora, precum și de dolul angajaților acestora sau altor persoane pentru faptele cărora Asiguratul sau Contractantul răspunde potrivit legii;
- produse de cei însărcinați cu supravegherea și paza acestor bunuri ori a locațiilor în interiorul cărora acestea se află;
- produse de persoane legate de Asigurat sau de Contractant prin relații de rudenie sau alianță, sau de persoane care locuiesc la locația ce conține bunurile asigurate;
- produse la bunurile aflate în locuri deschise sau sub cerul liber;
- lipsa nejustificată a bunurilor asigurate, dispariția misterioasă.

Mijloacele de protecție și închidere (broaște cu cheie, lacăte exterioare protejate, zăvoare, yale, jaluzele, grilaje etc.) ale deschiderilor clădirii (uși, ferestre, luminatoare etc.) trebuie să fie în conformitate cu normele legale în vigoare și să fie în stare de funcționare.

În cazul deschiderilor neprotejate ale clădirii, situate la mai puțin de 5 m înălțime de sol sau de suprafețele practicabile din exterior (terase, praguri și altele similare), pagubele ca urmare a furtului prin efracție produs prin spargerea sticlei sau a suprafețelor vitrate nesecurizate sunt despăgubite după scăderea unei franșize de 25% din dauna lichidabilă.

2.2.7 Unda Sonică:

Se despăgubesc daunele materiale și directe cauzate bunurilor asigurate de unda sonică provocată de aeronave sau alte obiecte aflate în mișcare cu viteză supersonică.

2.3 Costuri suplimentare și clauze adiționale (valabile numai dacă acestea sunt înscrise în Polița de Asigurare) acordate "la prim risc absolut":

2.3.1 Cheltuieli cu pompierii și de restabilire a mijloacelor de protecție și stingere a incendiilor:

Societatea îl va indemniza pe Asigurat până la limita de indemnizare specificată în poliță pentru cheltuielile făcute în mod necesar și rezonabil cu pompierii, ocazionate de intervenția acestora în vederea reducerii extinderii pierderilor sau distrugerilor la bunurile asigurate indemnizabile prin poliță, incluzând cheltuielile cu materialele consumate, cheltuielile ce privesc reumplerea stingătoarelor și înlocuirea capetelor de sprinklere folosite, salariile personalului specializat pentru aceste sarcini și orice alte cheltuieli de intervenție împotriva incendiului solicitate Asiguratului de către orice autoritate publică sau unitate publică de pompieri.

2.3.2 Cheltuieli de demolare și evacuare:

Societatea îl va indemniza pe Asigurat până la limita de indemnizare specificată în poliță cu privire la cheltuielile efectuate în mod necesar pentru demolarea părților de clădire și/ sau a bunurilor (conținutului) afectate de un eveniment asigurat precum și înlăturarea și transportul molozului, la cel mai apropiat loc impus de autorități, ca urmare directă a unei pierderi sau deteriorări ale bunurilor asigurate în urma producerii unui eveniment asigurat.

2.3.3 Costuri de pregătire a dosarului de dauna

Societatea va plăti costurile și cheltuielile suportate în mod inevitabil de către Asigurat la pregătirea dosarelor de dauna depuse la Societate, incluzând (dar fără a se limita la) cheltuielile cu forța de muncă și onorariile consultanților, dar excluzând onorariile evaluatorilor de daune (loss adjusters) și a consilierilor juridici numiți de Societate.

Indemnizația prevăzută de prezenta Clauza nu va depăși Sublimita menționată în Polița pentru acest articol.

2.3.4 Onorariul arhitecților:

Societatea va despăgubi, în limita stabilită în poliță, cheltuielile și onorariile arhitecților și inginerilor consultanți pentru refacerea planurilor de construcții, incluzând efectuarea de măsurători, înregistrări și inspecții necesare remedierii daunelor produse clădirilor și instalațiilor/utilajelor asigurate în urma producerii evenimentului asigurat.

Onorariul va fi conform cu normele/tarifele practicate de către Corpul Experților Tehnici din România.

2.3.5 Cheltuieli de localizare și acces

În cazul producerii unui risc asigurat acoperit prin poliță rezultând din cele definite la Art. 2.2.2 precum și 2.2.3 sunt despăgubite cheltuielile rezonabile și necesare pentru demolarea și refacerea sau repararea părților de clădire și a instalațiilor, efectuate în scopul depistării și eliminării defectiunii care a stat la originea producerii evenimentului asigurat.

2.3.6 Cheltuieli urgente și de conservare

Societatea îl va indemniza pe Asigurat până la limita de indemnizare specificată în poliță pentru costurile suplimentare necesare și rezonabile ce privesc:

- munca peste program, de noapte, în zile de sărbătoare și transporturi urgente (cu excluderea transporturilor aeriene) în vederea limitării pierderii, avarierii sau distrugerii bunurilor asigurate;
- reparații provizorii la bunurile asigurate pentru urgentarea reparației definitive sau înlocuirea bunurilor distruse;
- transferarea provizorie a bunurilor în vederea curățării, restaurării sau reparării; și
- protejarea sau conservarea provizorie a bunurilor asigurate, cu condiția ca aceste acțiuni să fie necesare în vederea împiedicării producerii imediate și iminente de pagube materiale la bunurile asigurate cauzate de un eveniment asigurat prin poliță.

2.3.7 Spargerea accidentală a suprafețelor vitrate și a bunurilor casante

Se despăgubesc daunele materiale și directe produse suprafețelor vitrate cauzate de:

- spargerea ca urmare a unor evenimente accidentale (mai puțin cele acoperite prin riscurile menționate în polița de asigurare), variațiilor de temperatură, montării inițiale greșite;

Sunt despăgubite și cheltuielile de înlocuire a suprafețelor vitrate, de la locația asigurată, cu altele noi sau având aceleași caracteristici, inclusiv cheltuielile de transport și montare, cu excluderea oricăror alte cheltuieli sau daune indirecte.

Din acoperirea prezentei sunt excluse daunele:

- de natură estetică produse suprafeței bunurilor asigurate (zgârieturi, așchieri, ciuntiri, ciobiri etc.);
- derivate din operațiunile de mutare dintr-un loc în altul, montare, precum și din lucrări asupra geamurilor sau asupra elementelor de fixare și susținere a acestora;
- datorate uzurii bunurilor vitrate asigurate.

2.3.8 Fenomene Electrice

Se despăgubesc daunele materiale produse echipamentelor și/ sau instalațiilor fixe aflate în dotarea clădirilor asigurate cauzate de:

- Arcuri, descărcări electrice, scurtcircuit, supratensiune, precum și alte fenomene de natură electrică, chiar dacă nu sunt urmate de incendiu;
- Acțiunea indirectă a fulgerului și a electricității atmosferice.

Din acoperirea prezentei sunt excluse daunele:

- cauzate de uzură sau de lipsă de întreținere;
- constatate cu ocazia montării și demontării, fără vreo legătură cu lucrările de întreținere sau revizie, ori constatate în timpul operațiilor de omologare sau de probă;
- datorate defectelor cunoscute de Asigurat în momentul semnării poliței, ori pentru care constructorul sau furnizorul trebuie să răspundă legal sau contractual;

Pentru transformatoarele cu peste 12 ani de utilizare, cuantumul daunei nu va fi determinat în baza procedurii de despăgubire la "valoare de nou", chiar dacă s-a optat pentru această variantă.

2.3.9 Derogare de la regula proporționalității

Prin derogare parțială de la art. 7.3 stabilirea indemnizației se stabilește că, în caz de daună, regula proporționalității nu se aplică în cazul în care suma asigurată a bunurilor avariate, raportată la valoarea bunului (valoare de înlocuire de nou sau valoare reală, conform declarației asiguratului) nu depășește procentul stabilit în poliță. Ori de câte ori această limită va fi depășită, se va aplica regula proporționalității pentru partea excedentară. Nu se admite vreo compensație între sumele asigurate pentru categorii de bunuri diferite.

Articolul 3. Excluderi

Societatea nu despăgubește daunele:

- 3.1** cauzate de efectul aplicării deliberate a focului sau căldurii ca parte a unui proces sau a unei operații;
- 3.2** cauzate de efectul căldurii într-un scurt-circuit ce afectează instalația electrică cu excepția cazurilor în care flăcările produse prin scurt-circuit se propagă mai departe și afectează restul bunurilor asigurate;
- 3.3** cauzate de solifluxiune, tsunami (valuri înalte) și erupție vulcanică, infiltrații de apă;
- 3.4** cauzate de lăsarea suprafeței pământului spre centrul acestuia datorită efectelor forțelor naturale sau activităților umane;
- 3.5** cauzate de tasarea, afundarea, crăparea, surparea, cât și contractarea, scorojirea sau dilatarea terenului de fundație, fundației, pavimentelor, pereților, planșeelor sau tavanelor;
- 3.6** avarii accidentale mecanice sau electrice la mașini, utilaje și instalații;
- 3.7** accidente de funcționare (muncă) fortuite, cum ar fi reglarea defectuoasă a mașinilor, desprinderea urmată de aruncarea în timpul funcționării a unor părți componente, defecțiuni sau erori de funcționare a dispozitivelor de protecție, pătrunderea accidentală de obiecte străine în corpul mașinii, lipsa accidentală a apei în boilere sau recipiente sub presiune, suprapresiune ori implozie, îngheț;
- 3.8** acțiunea normală a curentului electric, descărcări electrice sau alte fenomene electrice, scurtcircuit, supratensiune survenite din orice cauză, inclusiv din trăsnet.
Sunt exceptate cazurile în care avaria este urmată de un risc acoperit la clădiri și/sau conținut, Societatea fiind răspunzătoare numai pentru paguba materială produsă de riscul acoperit;
- 3.9** la aparate și instalații la care s-a produs o explozie, dacă aceasta este determinată de uzură, coroziune sau defecte de material rămânând, însă, acoperite daunele produse de explozie altor bunuri asigurate;
- 3.10** morale, de durere și suferințe, punitive și exemplare, amenzi și alte daune cu caracter personal nepatrimonial;
- 3.11** de consecință precum, dar nelimitat la: întreruperea furnizării de electricitate, apă sau gaz;
- 3.12** pierderi financiare indirecte, beneficii nerealizate, precum și orice daune decurgând din reducerea valorii bunurilor avariate după reparația acestora sau orice alte daune ce nu privesc materialitatea bunurilor asigurate;
- 3.13** majorate de cheltuielile pentru reparații, recondiționări, restaurări nereușite, precum și cele legate de ameliorarea, creșterea calității bunurilor în comparație cu starea acestora dinaintea producerii evenimentului asigurat;
- 3.14** produse bunurilor pentru care nu există autorizații legale de construcție/instalație, autorizații/avize de funcționare emise de organele în drept, sau daune produse sau agravate, pentru partea de daună care s-a mărit, prin nerespectarea de către Asigurat a condițiilor pe baza cărora au fost eliberate acestea;
- 3.15** cauzate de afumare, pătare sau pârlire, din surse normale de căldură;
- 3.16** rezultând din modificări de construcție neautorizate, improvizații, activități de construcții-montaj executate în cadrul locației asigurate;
- 3.17** cauzate de poluare și contaminare a mediului, chiar dacă au fost provocate de evenimente asigurate;
- 3.18** produse cu intenție, culpa gravă sau înlesnite de oricare dintre persoanele asigurate sau în timpul comiterii unor fapte incriminate ca infracțiuni săvârșite cu intenție dacă acest fapt rezultă din actele eliberate de autoritățile competente (poliție, pompieri, instanțe judecătorești etc.);
- 3.19** provocate de viciul ascuns al bunului asigurat. Dacă viciul a agravat paguba, Societatea plătește numai despăgubirea care ar fi fost în sarcina sa dacă viciul nu ar fi existat;
- 3.20** cauzate la stocuri/materiale când paguba este produsă ca urmare a procesului de producție și are ca și consecință distrugerea acestora pe durata procesării, manufacturării, testării sau în alt moment al procesării;
- 3.21** ce constau în solidificarea conținutului în echipamente ce cuprind material topit, în linii de transmisie pentru materialul topit și/sau anexele acestora;
- 3.22** cauzate de temperaturi extreme sau modificări ale temperaturii ori umiditate ori culoare ori lumină ori lipsa sau nefuncționarea sau insuficiența instalațiilor și echipamentelor de încălzire, aer condiționat ori de răcire,

inclusiv erori de operare ale acestora, condensare, umezeală excesivă, igrasie, infiltrație, maladie, descompunere, degradare, stricare, insecte sau paraziți de orice fel, infestare cu excepția cazurilor în care paguba rezultă ca o consecință directă a unui eveniment care nu este exclus în mod explicit;

3.23 produse prin confiscare, expropriere, naționalizare, rechiziționare, sechestrare, distrugere sau avariere din ordinul oricărui guvern, de drept sau de fapt, sau oricărei autorități publice;

3.24 Clauza 'Date Electronice'

(a) Excluderea privind datele electronice:

(i) pierderea, deteriorarea, distrugerea, distorsionarea, ștergerea, coruperea sau modificarea DATELOR ELECTRONICE din orice cauză, oricare ar fi aceasta (inclusiv, dar fără a se limita la VIRUȘII INFORMATICI) sau pierderea utilizării, reducerea funcționalității, costul, cheltuiala de orice natură, oricare ar fi aceasta, care decurge din aceasta, indiferent de vreă altă cauză sau vreun alt eveniment care contribuie la pierdere în mod simultan sau în orice altă succesiune.

DATELE ELECTRONICE înseamnă faptele, conceptele și informațiile convertite într-o formă care se poate utiliza pentru comunicații, interpretare sau procesare prin procesarea electronică și electromecanică a datelor sau prin echipamente controlate electronic ce cuprind programele, software-urile și alte instrucțiuni codate pentru procesarea și manipularea datelor sau direcționarea și manipularea unor astfel de echipamente.

VIRUSUL INFORMATIC înseamnă un set de instrucțiuni sau coduri corupătoare, dăunătoare sau neautorizate în alt mod, inclusiv un set de instrucțiuni sau coduri neautorizate, introduse cu rea intenție, programatice sau altfel, care se propagă printr-un sistem informatic sau printr-o rețea, indiferent de natura acestora. VIRUȘII INFORMATICI cuprind, fără a se limita la acestea, „cai troieni”, „viermi” și „bombe temporale sau logice”.

(ii) Totuși, în cazul în care un risc menționat mai jos decurge din oricare din mențiunile descrise în paragraful (a) de mai sus, această poliță, sub rezerva tuturor termenilor, condițiilor și excluderilor sale, va acoperi daunele materiale ale bunurilor asigurate prin această poliță, apărute în perioada acesteia, cauzate în mod direct de un astfel de risc menționat.

Riscuri menționate

Incendiu

Explozie

(b) Evaluarea suporturilor de procesare a datelor

În ciuda oricărei dispoziții contrare din cadrul acestei asigurări sau a oricărei clauze la aceasta, rămâne convenit și stabilit după cum urmează:

În cazul în care suporturile electronice de procesare a datelor asigurate prin această poliță, suferă pierderi sau daune materiale asigurate prin această poliță, atunci baza evaluării va fi costul suporturilor goale plus costurile copierii DATELOR ELECTRONICE din sistemul de backup sau din exemplarele originale ale unei generații anterioare. Aceste costuri nu vor include cercetarea și tehnologia, și nici vreun cost al recreării, adunării sau asamblării unor astfel de DATE ELECTRONICE. Dacă suporturile nu sunt reparate, înlocuite sau recondiționate, baza evaluării va fi costul suporturilor goale. Totuși, această poliță nu asigură nicio sumă care se referă la valoarea unor astfel de DATE ELECTRONICE pentru asigurat sau pentru orice altă parte, chiar dacă astfel de DATE ELECTRONICE nu pot fi recreate, adunate sau asamblate.

3.25 pierderea datelor și informațiilor conținute pe suporturile de date (soft, baze de date etc.) cu excepția cazurilor în care sistemul de operare este livrat cu bunul asigurat;

3.26 excluderea mucegaiului, a oidiumului, a ciupercilor

Mucegaiul, oidiumul, ciupercile, sporii sau alte microorganisme de orice tip, natură sau descriere, care includ, dar nu se limitează la orice substanță a cărei prezență constituie o amenințare reală sau potențială pentru sănătatea umană.

Această excludere se aplică indiferent dacă există:

- a) orice pierdere sau daună materială a bunurilor asigurate,
- b) orice risc sau orice cauză asigurată, indiferent dacă contribuie sau nu simultan sau în succesiune,
- c) orice pierdere a utilizării, ocupației, sau funcționalității, sau
- d) orice acțiune necesară, care include dar nu limitează la reparația, înlocuirea, îndepărtarea, curățarea, reducerea, înlăturarea, relocarea, sau măsuri luate pentru a aborda probleme medicale sau juridice.

3.27 azbest

Societatea nu despăgubește daunele de orice natură, oricare ar fi aceasta, legate direct sau indirect de, care sunt consecință a sau care decurg din:

- a) prezența actuală, posibilă sau care reprezintă o amenințare la expunerea la azbest în orice formă, sau
- b) orice obligație, cerere, solicitare, ordin, sau cerință normativă, a oricarui asigurat sau terț, de a testa, monitoriza, curăța, înlătura, deține, trata, neutraliza, a proteja împotriva, despăgubi pentru orice costuri sau daune legate de sau de a răspunde în orice alt mod la prezența actuală, posibilă sau care reprezintă o amenințare la expunerea la azbest în orice formă.

Independent de alte prevederi din prezentul contract, Societatea nu va avea obligația de a investiga, de a apăra sau plăti cheltuielile de apărare în ceea ce privește orice daună exclusă în totalitate sau în parte în conformitate cu alineatele (a) sau (b) de mai sus.

3.28 terorism

Societatea nu despăgubește pierderile, daunele, costurile de orice natură, oricare ar fi aceasta, cauzate în mod direct sau indirect de către, care decurg din sau sunt în legătură cu orice act de terorism, indiferent de orice altă cauză sau orice alt eveniment care contribuie la pierderi, simultan sau în orice altă succesiune.

Un act de terorism înseamnă un act care include, dar nu se limitează la utilizarea forței sau a violenței și/sau amenințarea cu acestea, de către o persoană sau un grup (grupuri) de persoane, indiferent dacă acționează în nume propriu sau în numele sau în legătură cu orice organizație (organizații) sau guvern(e), act comis în scopuri politice, religioase, ideologice sau asemănătoare, inclusiv intenția de a influența vreun guvern și/sau de a înfricoșa publicul sau orice parte a acestuia.

Se exclude totodată și pierderile, daunele, costurile sau cheltuielile de orice natură, oricare ar fi aceasta, cauzate în mod direct sau indirect de către, care decurg din sau sunt în legătură cu vreo acțiune întreprinsă pentru a controla, a preveni, a suprima orice act de terorism, sau care sunt legate în vreun fel de acesta.

Dacă Societatea pretinde că, din cauza acestei excluderi, orice pierdere, daună, cost sau cheltuială nu este acoperită conform acestui contract, sarcina dovedirii contrariului va fi în sarcina Asiguratului.

În cazul în care se constată că parte a acestei clauze este nulă sau neexecutorie, restul va rămâne în vigoare și complet valabilă.

3.29 Excluderea Boli Transmisibile

1) Nu se acordă acoperire în baza prezentelor condiții de asigurare pentru niciun fel de pierdere, prejudiciu, daună, distrugere, deteriorare, avariere, răspundere, solicitare sau cerere de despăgubire, costuri sau cheltuieli de orice natură produse direct sau indirect de către/ la care au contribuit/ care rezultă din sau ca urmare a/ care sunt în legătură cu orice "Boli Transmisibile" sau temerea de sau amenințarea (indiferent dacă acestea sunt reale sau percepute a fi reale) unei "Boli Transmisibile", indiferent dacă la aceasta pierdere, prejudiciu, daună, distrugere, deteriorare, avariere, răspundere, solicitare sau cerere de despăgubire, costuri sau cheltuieli a mai participat orice altă cauză sau eveniment concomitent sau în orice alt moment.

2) "Boli Transmisibile", în baza prezentelor condiții de asigurare, înseamnă orice boala sau afecțiune care poate fi transmisă prin intermediul oricărei substanțe sau agent de la un organism la alt organism, unde:

2.1 substanța sau agentul include, dar nu se limitează la un virus, bacterii, paraziți sau orice alt organism sau orice variație/mutație ale acestora, indiferent dacă acestea sunt vii sau nu

2.2 metoda de transmitere, indiferent dacă este directă sau indirectă, include dar nu se limitează la transmitere aeriană, transmitere prin intermediul fluidelor corporale, transmitere de pe sau transmitere pe orice obiect/suprafață solid(ă), lichid(ă)sau gazos(ă), sau transmitere între organisme, și

2.3 boala, substanța sau agentul poate cauza /provoca/produce/determina sau poate amenința să producă vătămări corporale, boli, afecțiuni, vătămări ale sănătății sau bunăstării umane sau poate cauza/ provoca/ produce/determina sau amenința să producă daune la/pierderi ale/prejudicii ale, deteriorări/distrugerii/avarieri ale bunurilor/proprietăților, inclusiv pierdere a valorii sau a valorii de comercializare/piață sau pierdere a folosinței bunurilor/proprietăților

Articolul 4. Suma Asigurată

4.1. Conform prezentelor condiții de asigurare, bunurile se asigură la valorile declarate de Asigurat, menționate în contractul de asigurare, după cum urmează:

a) pentru bunurile prevazute la punctele 1.1 Clădiri, respectiv 1.2 Conținut litera a):

- la **valoarea de înlocuire de nou** reprezentând totalitatea cheltuielilor de construire și/sau producere și/ sau achiziționare de nou a bunurilor asigurate conform devizelor, facturilor, contractelor și altor documente de achiziție;

- la **valoarea reală (rămasă)** reprezentând valoarea de nou diminuată cu deprecierea;

Nu se asigură și nu se despăgubesc la valoarea de înlocuire de nou:

- bunurile scoase din uz sau inutilizabile pentru folosirea curentă la momentul producerii riscului asigurat;

- utilajele și aparatele, în stare de funcționare, și piesele de rezervă aferente, a căror fabricare a încetat sau care nu se mai comercializează;

- bunuri a caror durata normala de functionare a fost depasita, dacă nu s-a convenit altfel în contractul de asigurare;

b) pentru bunurile prevăzute la punctul 1.2 Conținut litera b): prețul de producție ori de achiziție sau prețul de vânzare cu amănuntul mai puțin adaosul comercial.

Asigurarea stocurilor se poate face la:

- valoarea maximă existentă la un moment dat;

- valoarea existentă la momentul încheierii asigurării ajustabilă periodic (lunar, trimestrial) cu plata primei de asigurare corespunzătoare.

Articolul 5. Supraasigurarea

Asigurarea la o sumă care depășește valoarea bunului este nulă dacă Asiguratul sau Contractantul au fost de rea credință, aceștia neavând dreptul la restituirea primei de asigurare.

Dacă Contractantul/ Asiguratul nu a fost de rea credință, contractul își produce efectele până la concurența valorii de înlocuire de nou sau reală (rămasă) a bunului asigurat, iar Contractantul are dreptul de a obține o restituire proporțională a primei de asigurare.

Articolul 6. Subasigurarea (Regula proportionalității)

În cazul în care contractul de asigurare s-a încheiat pentru o sumă asigurată care este inferioară valorii Bunului, despăgubirea convenită se reduce corespunzător raportului dintre suma prevăzută în contract și valoarea efectivă a bunului.

În cazul în care sunt asigurate mai multe bunuri sau mai multe categorii de bunuri, prevederile de mai sus se aplică pentru fiecare bun sau categorie de bunuri; nu se admit compensări între bunuri sau categorii de bunuri.

Articolul 7. Despăgubirea/ indemnizația

7.1 Asiguratul are obligația să comunice Societății producerea evenimentului asigurat în termen de 3 (trei) zile de la data luării la cunoștință despre acesta, fără a depăși perioada de valabilitate a poliței.

Asiguratul trebuie să pregătească și să pună la dispoziția Societății o listă detaliată a pagubelor suferite care să conțină informații pe care le cunoaște despre calitatea, cantitatea și valoarea bunurilor distruse sau avariate sau orice alt prejudiciu cauzat ca urmare a producerii evenimentului asigurat. La cererea Societății acesta va prezenta o descriere separată cu privire la alte bunuri asigurate existente în momentul producerii evenimentului asigurat, cu indicarea valorilor respective. De asemenea, în scopul evaluării pagubelor, Asiguratul trebuie să pună la dispoziția Societății registrele contabile, extrasele de cont, facturile și orice alte documente care ar putea fi cerute de Societate sau de experții acesteia pentru investigații și verificări, după caz.

7.2 Determinarea cuantumului daunei

În cazul producerii evenimentului asigurat constatarea și evaluarea daunelor se face în termen de 14 zile de la avizarea acesteia de către Asigurat sau 30 zile în cazul calamităților naturale, de către Societate, direct sau prin împuterniciții acesteia, împreună cu Asiguratul sau împuterniciții acestuia, sau prin experți neutri, agreați de ambele părți. Dacă Societatea nu efectuează o constatare în termen de 14 zile lucrătoare de la data comunicării, respectiv 30 zile lucrătoare în cazul calamităților naturale, Asiguratul este îndreptățit să ia măsuri de remediere și/sau reparare a consecințelor produse realizând o documentare scrisă cu referire la dovedirea pagubelor și la lucrările necesare a fi efectuate în scopul remedierii/reparării acestora (documentarea va cuprinde cel puțin fotografii concludente, evaluare și deviz de lucrări emis de un prestator specializat în efectuarea acestora, declarație a persoanei care a constatat producerea pagubelor și, dacă riscul s-a produs din cauze naturale, adresa emisă de autorități cu privire la data și intensitatea fenomenului, precum și orice alt document, proces verbal emis de organele abilitate potrivit legii).

Cuquantumul despăgubirii se stabilește, astfel:

a) Pentru clădiri:

a.1. Dacă asigurarea este încheiată la **valoarea de înlocuire de nou:**

- în caz de daună totală = cheltuielile necesare pentru reconstruirea integrală de nou până la concurența sumei asigurate.

Dacă nu sunt reparate sau înlocuite, în același loc sau în altul, în decurs de doi (2) ani de la data pierderii sau deteriorării, cuantumul despăgubirii se stabilește la valoarea reală (rămasă) pe care o aveau bunurile la data producerii daunei.

- în caz de daună parțială = cheltuielile necesare refacerii, înlocuirii, reparării sau recondiționării de nou a părților avariate sau distruse.

a.2. Dacă asigurarea este încheiată la **valoarea reala (ramasă):**

- în caz de daună totală = cheltuielile necesare pentru construirea integrală de nou din care se va scădea deprecierea, până la concurența sumei asigurate.

- în caz de daună parțială = cheltuielile pentru refacerea, înlocuirea sau repararea de nou a părților avariate din care se va scădea deprecierea.

b) Pentru utilaj, echipament, mobilier:

b.1. Dacă asigurarea este încheiată la **valoarea de înlocuire de nou:**

- în caz de daună totală = cheltuielile necesare pentru achiziționarea de nou de pe piață a unor bunuri similare ca tip, performanțe, parametri constructivi și funcționali, până la concurența sumei asigurate.

Dacă nu sunt reparate sau înlocuite, în același loc sau în altul, în decurs de doi (2) ani de la data pierderii sau deteriorării, cuantumul despăgubirii se stabilește la valoarea reală (rămasă) pe care o aveau bunurile la data producerii daunei.

- în caz de daună parțială = cheltuielile necesare refacerii, înlocuirii, reparării sau recondiționării de nou a părților avariate sau distruse;

b.2. Dacă asigurarea este încheiată la **valoarea reala (ramasă):**

- în caz de daună totală = suma asigurată sau cheltuielile de achiziție de nou de pe piață a unor bunuri similare ca tip, performanțe, parametri constructivi și funcționali,

- din care se va scădea deprecierea, până la concurența sumei asigurate;
- sau
- = cheltuielile de achiziție a unui bun similar ca vechime, tip, performanțe, parametri constructivi și funcționali, până la concurența sumei asigurate;
 - în caz de daună parțială = cheltuielile pentru refacerea, înlocuirea sau repararea de nou a părților avariate, din care se va scădea deprecierea.
- c) Pentru mijloace circulante (stocuri de marfă):
- Prețul de achiziție, de producție sau de vânzare cu amănuntul, mai puțin adaosul comercial, conform evidențelor contabile ale Asiguratului. La calculul despăgubirii se vor lua în considerare și cheltuielile necesare aducerii bunurilor în stare de valorificare. Dacă prețurile din evidența contabilă a Asiguratului depășesc prețurile corespunzătoare ale pieței, se vor despăgubi acestea din urmă.
- d) Pentru seturi, ansambluri sau subansambluri la calculul despăgubirii se va lua în considerare înlocuirea părților componente sau a pieselor care au fost avariate chiar dacă asiguratul va opta pentru înlocuirea întregului ansamblu sau subansamblu. Societatea va rambursa costul întregului ansamblu sau subansamblu numai dacă din punct de vedere tehnic bunurile sunt compacte și nu se pot demonta, sau dacă, deși se pot demonta, nu se comercializează separat.
- e) Pentru „Arhive”, Societatea va despăgubi numai cheltuielile de reconstituire, excluzând orice referire la valoarea afectivă, artistică sau științifică.
- f) Pentru bunurile a căror fabricare a încetat sau nu se mai comercializează, despăgubirea nu va depăși valoarea de piață.
- g) Din cuantumul daunei, stabilit la paragrafele anterioare, se va scădea contravaloarea eventualelor recuperări.

7.3 Stabilirea indemnizației

7.3.1 Stabilirea indemnizației este făcută de Societate pe baza tuturor clauzelor contractuale.

7.3.2 La stabilirea indemnizației se ia în calcul valoarea pe care bunurile o au în momentul producerii evenimentului asigurat, ținând seama și de natură, calitate, vechime, depreciere, folosință și alți factori similari.

7.3.3 Indemnizația nu poate depăși suma asigurată, nici cuantumul pagubei și nici valoarea bunului din momentul producerii evenimentului asigurat.

7.3.4 Societatea poate opta pentru preluarea cu titlu de proprietar a bunurilor recuperabile pe bază de proces verbal. Asiguratul rămâne proprietarul de drept al acestora dacă Societatea nu-și exercită opțiunea în termen de 90 de zile calendaristice de la data plății indemnizației.

7.3.5 Din cuantumul indemnizației se deduc:

- eventuale sume corespunzătoare proporționalității în conformitate cu prevederile Art. 6;
- franșiza stabilită în poliță;
- orice prime datorate până la sfârșitul perioadei de asigurare în caz de daună totală;
- eventuale avansuri acordate în contul despăgubirii.

7.4 Plata indemnizației

7.4.1 Plata indemnizației va fi efectuată de Societate numai după ce Asiguratul:

- va face dovada dreptului de a obține plata indemnizației;
- va declara dacă și ce asigurări a mai încheiat pentru același risc;
- va preda toată documentația cerută de Societate, inclusiv cea necesară pentru a exercita acțiunea de regres.

7.4.2 Începutul procedurii de stabilire a indemnizației, cuantificarea sau plata unor sume nu constituie o recunoaștere a obligației Societății de a indemniza; ca urmare, Societatea își păstrează dreptul de a opune noi excepții care pot conduce la o cuantificare diferită a indemnizației sau chiar la negarea dreptului la indemnizație.

7.4.3 Plata indemnizației se face în termen de maximum 30 de zile de la data completării documentației dosarului de daună, dacă nu se prevede altfel.

7.4.4 În cazul plății indemnizației aferente unei daune totale, contractul de asigurare încetează de drept începând cu data producerii evenimentului asigurat.

7.4.5 Plata indemnizației se va face către Asigurat în moneda în care s-a încasat prima de asigurare.

Articolul 8. Reducerea sumei asigurate după producerea evenimentului asigurat

8.1 După plata indemnizației ca urmare a producerii unui eveniment asigurat asigurarea rămâne în continuare în vigoare pentru o sumă asigurată redusă cu valoarea indemnizației plătite, cu excepția cazului în care suma asigurată este reîntregită, la solicitarea Asiguratului, prin plata unei prime suplimentare și prin emiterea unui act adițional.

8.2 Dacă suma asigurată nu este reîntregită, în cazul producerii unor daune succesive, în aplicarea regulii proporționalității suma asigurată se consideră, în mod convențional, nediminuată cu valoarea indemnizațiilor plătite anterior; în niciun caz valoarea despăgubirilor cumulate nu va putea depăși suma asigurată, respectiv valoarea bunului asigurat.

Articolul 9. Simularea sau exagerarea cu intenție a pagubei

9.1 Dacă Asiguratul sau Contractantul simulează producerea evenimentului asigurat sau exagerează cu intenție cuantumul pagubei, folosește spre justificare mijloace sau documente mincinoase sau frauduloase, modifică sau alterează cu intenție urmele și rămășițele evenimentului asigurat sau facilitează agravarea pagubei, întreprinde orice alte fapte care au drept scop inducerea în eroare a Societății cu privire la valoarea pagubei sau producerea evenimentului asigurat, Asiguratul decade din dreptul la indemnizație, iar Societatea poate rezilia contractul fără restituirea proporțională a primei de asigurare.

Articolul 10. Inspecția de risc

10.1 Societatea, prin persoanele desemnate de aceasta, va avea dreptul să inspecteze, examineze și/sau să controleze bunurile asigurate la orice moment rezonabil, iar Asiguratul va furniza persoanei desemnate de aceasta toate datele și informațiile cerute. Orice astfel de inspecție sau verificare nu-l va dispensa pe Asigurat de îndatorirea de a face cunoscut Societății informațiile relevante.

10.2 Urmare a efectuării inspecției de risc, Societatea își rezervă dreptul de a emite o serie de recomandări și/sau măsuri pentru îmbunătățirea situației constatate, dacă aceasta o impune, ele devenind parte a contractului de asigurare, după ce asiguratul a luat la cunoștință și a fost de acord conform poliței de asigurare, actelor declarative emise sau documentelor de corespondență.

Articolul 11. Asigurarea la diverși asigurători

11.1 Asiguratul are obligația de a informa în orice moment al desfășurării contractului de asigurare Societatea despre încheierea unei asigurări cu un alt Asigurător pentru același risc.

11.2 Având în vedere că existența unei alte asigurări pentru același risc reprezintă o împrejurare esențială pentru evaluarea riscului, se aplică dispozițiile art. 5 și 6 din condițiile generale de asigurare.

11.3 În cazul producerii evenimentului asigurat, Asiguratul trebuie să comunice Societății numele tuturor celorlalți Asigurători.

11.4 Asiguratul va solicita fiecărui Asigurător plata indemnizației datorate de acesta în baza contractului de asigurare încheiat cu el.

11.5 Fiecare Asigurător este obligat la plată, proporțional cu suma asigurată și până la concurența acesteia, fără ca Asiguratul să poată încasa o despăgubire mai mare decât prejudiciul efectiv, consecință directă a riscului.

Articolul 12. Fapte săvârșite cu intenție

12.1 Societatea nu datorează indemnizație dacă riscul asigurat a fost produs cu intenție ori culpă gravă de către:

- Asigurat sau Beneficiar ori de către un membru din conducerea Asiguratului, persoană juridică, care lucrează în această calitate;
- persoane fizice majore care, în mod statornic, locuiesc și gospodăresc împreună cu Asiguratul sau Beneficiarul;
- prepușii Asiguratului sau Beneficiarului.

Articolul 13. Înstrăinarea bunului asigurat

13.1. În cazul în care Asiguratul înstrăinează bunul asigurat, valabilitatea asigurării încetează la momentul înstrăinării bunului.

13.2. Contractantul sau Asiguratul se obligă să notifice, în scris, Societății înstrăinarea bunului asigurat, indicând toate împrejurările esențiale care se modifică datorită înstrăinării (noul proprietar, data înstrăinării etc.).

13.3. Contractantul sau Asiguratul care nu anunță Societatea de înstrăinarea bunului în termen de 15 zile și Dobânditorului existența contractului de asigurare, pierde dreptul la restituire a părții proporționale de primă.

13.4. Restituirea părții proporționale de primă se face doar dacă în baza poliței nu s-au plătit și nu se datorează despăgubiri.

Articolul 14. Lucru cu foc deschis:

Asiguratul are obligația ca la efectuarea lucrărilor cu foc deschis să se emită și să se utilizeze "permisul de lucru cu foc" (conform prevederilor legale) pentru toți angajații și/sau contractorii și/ sau subcontractorii ce desfășoară astfel de operații de orice tip, la amplasarea riscului menționat în polița de asigurare sau alte anexe ale acesteia.

Prin lucrări cu „foc deschis” se înțeleg (dar nelimitat la acestea):

- operațiuni de tăiere, sudură, debavurare (îndepărtarea materialului rămas peste profilul normal pe suprafața pieselor metalice prelucrate, turnate sau matrițate);
- utilizarea de torțe și lămpi de gaz;
- aplicarea de acoperitori de bitum (asfalt ori similar) la cald;
- orice altă operațiune ce utilizează sau dezvoltă temperaturi înalte.

Lucrul cu foc deschis se efectuează numai în prezența a cel puțin unui angajat/muncitor instruit în stingerea incendiilor, echipat cu extincitoare corespunzătoare tipului de materiale asupra cărora poate fi necesar să se intervină. Zona în care au fost desfășurate lucrările cu foc deschis (extinsă la zona în care căldura/scântele ar fi putut disipa/pătrunde) va fi verificată în termen de 30 de minute și inspectată periodic pentru cel puțin două ore după terminarea lucrărilor, constatările verificărilor urmând a fi notate în "permisul de lucru cu foc".

Articolul 15. Evenimente Catastrofale/Durata unui eveniment

Printr-un „Eveniment catastrofal” se înțeleg toate pagubele materiale directe care decurg din și sunt ocazionate de o catastrofă. Totuși, durata și amploarea unui singur eveniment astfel definit, se limitează la:

- (a) 72 ore consecutive în ceea ce privește uraganul, taifunul, ciclonul, furtuna;
- (b) 72 ore consecutive în ceea ce privește grindina și/sau tornada;
- (c) 120 ore consecutive în ceea ce privește cutremurul de pământ;
- (d) 360 ore consecutive în ceea ce privește daunele ca urmare a inundațiilor;
- (e) 72 ore consecutive pentru orice alt eveniment natural.

Pagubele materiale directe petrecute în afara perioadei definite mai sus se vor considera un alt „Eveniment catastrofal” și nu se vor despăgubi ca și consecință a unui eveniment petrecut în perioada definită.

Articolul 16. Confiscarea

Deposedarea permanentă sau temporară care rezultă din confiscări, naționalizări, exproprieri sau rechiziționări de către orice autoritate constituită în mod legal, cu condiția ca asigurătorii să nu fie scutiți de vreo răspundere față de asigurat în ceea ce privește daunele materiale ale bunurilor asigurate care s-au produs înainte de deposedare sau în timpul deposedării temporare, care este, de altfel, acoperită de acest contract.

Articolul 17. Alte reglementări

Prevederile Condițiilor Particulare de Asigurare se completează cu cele ale Condițiilor Generale în măsura în care acestea nu contravin prezentelor Condiții.