

1. Prevederile prezentei Clauze suplimentare au caracter derogatoriu de la orice prevedere contrară din Condițiile generale de asigurare și Condițiile specifice de asigurare pentru incendiu și alte riscuri numite pentru produsul OptiMM&Eficient.
2. În baza prezentei Clauze suplimentare, Asiguratorul se obligă să despăgubească pe Asigurat pentru daunele materiale produse la lucrările de ameliorări, îmbunătățiri, amenajări interioare, întreținere sau modificare (care nu necesită autorizație de construcție), până la punerea în funcțiune sau darea în exploatare pe bază de proces verbal, lucrări executate la bunurile asigurate în polița de asigurare.
3. Sublimita de despăgubire a prezentei clauze este 10% din Suma Asigurată dar nu mai mult de 50.000 EUR, echivalent în moneda Poliței, dacă pentru această clauză suplimentară nu s-a prevăzut altă sublimită în Contractul de asigurare.
4. Răspunderea Asiguratorului pentru daunele produse de incendiu, fum, pătare, afumare, pârlișe, etc., apărute ca urmare a executării lucrărilor cu flacăra deschisă, este valabilă doar dacă executarea acestor lucrări s-a făcut conform prevederilor legislației în vigoare (OMAI 163/2007, Capitolul 4, Secțiunea II, art. 97 – 106 inclusiv, și a modificărilor ulterioare) și ulterior obținerii permisului de lucru cu foc deschis pentru aceste lucrări.
Prin lucrări cu flacăra deschisă se înțelege (cu titlu de exemplu, dar nu limitat doar la acestea):
 - orice tipuri de suduri;
 - orice tipuri de tăieri, polizări, șlefuiuri, sau alte operații care emit scântei;
 - orice tipuri de lipiri sau operații ce implică folosirea căldurii;
 - arderea deșeurilor, resturilor vegetale, gunoaielor;
 - prepararea hranei;
5. Pe perioada lucrărilor asigurate prin prezenta clauză suplimentară, se va aplica o franșiză deductibilă de 5% din fiecare daună lichidabilă, dar minim 500 EUR, echivalent în moneda Poliței pentru fiecare eveniment, pentru riscurile de incendiu sau explozie, dacă acestea au fost provocate de lucrările asigurate.
6. Despăgubirile acordate în baza prezentei clauze nu pot depăși sumele asigurate și limitele de despăgubire prevăzute în Contractul de asigurare.