

1. Prezenta Clauză suplimentară este valabilă numai împreună cu Condițiile generale de asigurare și Condițiile specifice de asigurare pentru incendiu și alte riscuri numite pentru produsul OptiMM&Eficient. Prevederile prezentei Clauze suplimentare au caracter derogatoriu de la orice prevedere contrară din Condițiile generale de asigurare și Condițiile specifice de asigurare pentru incendiu și alte riscuri numite pentru produsul OptiMM&Eficient.

2. Obiectul asigurării îl reprezintă clădirile de patrimoniu.

3. Suma asigurată pentru clădirile de patrimoniu, precizată în cuprinsul Poliței, în baza prezentei Clauze suplimentare reprezintă valoarea de patrimoniu.

4. În baza prezentei Clauze suplimentare, UNIQA Asigurari se obligă să despăgubească pe Asigurat, în limita sumelor asigurate, precizate în cuprinsul poliței, pentru daune materiale directe, rezultate ca urmare a producerii riscurilor asigurate prin Poliță, care afectează clădirile de patrimoniu aflate pe teritoriul României.

#### 5. Excluderi

UNIQA Asigurari nu răspunde pentru prejudicii cauzate, produse sau agravate, direct sau indirect de sau ca o consecință a:

- (i) uzurii, deprecierei sau distrugerii caracteristice sau inerente vechimii clădirilor de patrimoniu asigurate sau orice alte prejudicii care nu sunt acoperite prin prezenta Poliță;
- (ii) insectelor, paraziților, ciupercilor;
- (iii) curățării, vopsirii, reparării, restaurării, utilizării greșite;
- (iv) unei erori sau unui act deliberat de omisiune al Asiguratului sau angajaților acestuia care ar fi putut fi prevăzut în mod rezonabil de Asigurat având în vedere natura și circumstanțele respectivei erori sau act de omisiune.

#### 6. Obligațiile Asiguratului

În baza prezentei Clauze suplimentare Asiguratul/Contractantul are următoarele obligații:

- (i) să ia toate măsurile privind utilizarea, exploatarea și întreținerea clădirilor de patrimoniu, conform normativelor în vigoare;
- (ii) să ia toate măsurile pentru conservarea, paza și protejarea clădirilor de patrimoniu asigurate precum și pentru prevenirea daunelor;
- (iii) orice sistem și/sau dispozitiv de protecție existent la data încheierii Poliței sau montat ulterior acestei date va fi menținut în stare completă de funcționare;
- (iv) să întrețină sistemele de protecție complexe conform cerințelor producătorului, inclusiv prin încheierea de contracte de întreținere cu prestatori de servicii specializați.

#### 7. Constatarea și evaluarea daunelor; Calculul și plata despăgubirii

7.1. În caz de daună parțială, din quantumul daunei stabilit conform prevederilor art. 7. „Constatarea și evaluarea daunelor; Calculul și plata despăgubirii” din Condițiile specifice de asigurare pentru produsul OptiMM&Eficient, nu se scade uzura corespunzătoare pentru piesele și materialele înlocuite.

7.2. Pentru bunuri cu valoare istorică sau artistică, rămâne convenit și stabilit că, sub rezerva termenilor, excluderilor, dispozițiilor și condițiilor incluse în Poliță sau anexate la aceasta, în cazul pierderilor sau al daunelor, despăgubirea va fi calculată pe baza costului necesar reparării cu ajutorul unor tehnici adoptate în mod normal și al unor materiale utilizate în general pentru operațiuni similare, excluzând costurile aferente sporirii valorii istorice sau artistice.

#### 8. Definiție

Clădiri de patrimoniu: clădiri cu valoare istorică, artistică, culturală deosebită, aflate în evidența Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice.