

**1. CLAUZĂ PRELIMINARĂ**

- 1.1. Prezentele Condiții specifice pentru asigurarea de incendiu și alte riscuri numite pentru produsul OptIMM & Eficient sunt valabile numai împreună cu Condițiile generale de asigurare. Prevederile prezentelor Condiții specifice pentru asigurarea de incendiu și alte riscuri numite pentru produsul OptIMM & Eficient au caracter derogatoriu de la orice prevedere contrară din Condițiile generale de asigurare.

**2. INTERESUL ASIGURAT**

- 2.1. În baza Contractului de asigurare, interesul asigurat este cel al Asiguratului, chiar în situația în care Contractul de asigurare a fost încheiat de un Contractant, altul decât Asiguratul, sau chiar dacă despăgubirea datorată în cazul producerii unui eveniment asigurat este achitată unui terț altul decât proprietarul bunurilor asigurate, dar cu acordul prealabil scris al acestuia din urmă.
- 2.2. În cazul în care Asiguratul este altul decât proprietarul bunurilor asigurate Asiguratul / Contractantul va trebui să declare în scris și explicit această situație în Cererea-chestionar înainte de încheierea Contractului de asigurare.
- 2.3. Contractul de asigurare se consideră reziliat de plin drept, fără a mai fi necesară nicio formalitate prealabilă, din momentul în care bunurile asigurate au fost înstrăinate, în afara cazului în care Asigurătorul și-a dat acordul scris și explicit prin Contractul de asigurare pentru continuarea asigurării.

**3. ACOPERIREA OFERITA PRIN CONTRACTUL DE ASIGURARE.  
BUNURILE, RISCURILE ȘI CHELTUIELILE ASIGURATE**

- 3.1. Obiectul asigurării îl constituie bunurile sau categoriile de bunuri nominalizate ca fiind asigurate în Contractul de asigurare și aflate la adresa expres menționată în Contractul de asigurare.  
De exemplu, pot face obiectul asigurării următoarele categorii de bunuri:
- clădiri, construcții și echipamentele/instalațiile fixe aferente, garduri, împrejmuiri;
  - bunuri conținute în clădiri, cum ar fi echipamente, instalații, mașini, alte mijloace fixe sau obiecte de inventar;
  - stocuri de bunuri și mijloace circulante, materii prime, produse finite sau produse în curs de execuție;
  - echipamente, instalații, mașini și alte categorii de bunuri aflate în aer liber, cu condiția ca astfel de bunuri să fi fost construite, produse și/sau dotate pentru a funcționa în aer liber;
  - bunuri speciale: echipamente electronice speciale, bani în casierie (numai în timpul orelor de program) sau bani în seif, alte bunuri de valoare ca de exemplu documente, obiecte din metale prețioase și altele asemenea cu respectarea obligațiilor din prezentele condiții de asigurare.
- Polița acoperă prin asigurare numai clădiri construite după 01.01.1951 și/sau bunuri conținute în clădiri construite după 01.01.1951, cu excepția celor aflate în evidența organelor abilitate (primăriei, Ministerul de resort) la care s-au efectuat expertize, iar rezultatele acestora impun efectuarea unor lucrări de consolidare a structurii de rezistență
- 3.2. Pachete de riscuri acoperite prin Contractul de asigurare:
- 3.2.1. Pachetul de riscuri SIGUR:
- 3.2.1.1. Asiguratorul acordă despăgubiri pentru daune produse proprietăților asigurate (clădiri și/sau conținut) cauzate direct de următoarele riscuri:
- incendiu;
  - explozie, chiar dacă explozia nu a fost urmată de incendiu;
  - trasnet (efectul direct), chiar dacă trasnetul nu a fost urmat de incendiu;
  - caderea de corpuri de tipul aeronavelor sau parti ale acestora pe bunurile asigurate;
  - furtună;
  - coliziune cu autovehicule (inclusiv vehicule);
  - clauza de stocuri: prin excepție de la orice stipulație contrară, subasigurarea nu va fi aplicată în cazul în care în

momentul producerii evenimentului asigurat valoarea reala a stocului asigurat nu depaseste cu mai mult de 20% suma asigurata pentru stocul respectiv; în caz contrar subasigurarea (principiul proportionalitatii) se aplica de la baza fara luarea in considerare a prezentei Clauze

In cazul unui incendiu care afecteaza direct bunurile asigurate Asiguratorul acorda despagubiri si pentru patarea cu fum, degajarea de gaze ca urmare a incendiului si avarierea instalatiilor fixe aferente cladirilor ca urmare a caldurii, fumului sau gazelor.

3.2.1.2. Suplimentar la despagubirile aferente evenimentelor asigurate enumerate anterior Asiguratorul acorda despagubiri si pentru urmatoarele sublimitate:

- sublimita pentru cheltuieli de prevenire a unui eveniment asigurat iminent;
- sublimita pentru cheltuieli pentru stingerea sau limitarea incendiului, inclusiv costuri ocazionate de deplasarea si interventia Brigazii de pompieri;
- sublimita pentru cheltuieli pentru demontarea si/sau mutarea in alt loc a bunurilor asigurate in vederea limitarii extinderii daunei;
- sublimita pentru cheltuieli pentru efectuarea lucrarilor de curatenie (ridicarea molozului) a locului unde s-a produs dauna.

Totusi, despagubirea pe eveniment aferenta sublimitelor pentru cheltuielile enumerate anterior nu poate depasi 5% din suma asigurata a bunurilor asigurate de la fiecare adresa.

Despagubirea totala in legatura cu dauna, inclusiv pentru cheltuielile mentionate anterior, nu poate depasi suma asigurata a bunurilor de la fiecare adresa.

3.2.2. Pachetul de riscuri PLUS:

3.2.2.1. Asiguratorul acopera pachetul de riscuri SIGUR si suplimentar acorda despagubiri pentru daune produse direct de urmatoarele riscuri:

- cutremur de pamant si incendiu ca urmare a cutremurului;
- grindina;
- inundatie;
- viitura;
- greutatea stratului de zapada sau gheata;
- avalansa de zapada;
- căderi de pietre;
- alunecare de teren;
- prabusire de teren;
- scurgerea accidentala a apei din conducte sau sisteme sprinkler; Contractul de asigurare acopera exclusiv daunele produse bunurilor asigurate de catre scurgerea apei, cu exceptia cheltuielilor necesare pentru reparatiile / reconditionarile / inlocuirile instalatiilor datorita carora s-a produs dauna;
- spargerea bunurilor casabile - suprafete plane de tipul geamurilor sau oglinzilor (sublimită pe eveniment și în agregat: 5 mp) – ca urmare a lovirii de catre oameni (acte involuntare) sau animale, greselilor de montare / demontare, defectelor ramelor sau sistemelor de prindere sau a variatiilor de temperatura, altele decat cele provenite dintr-o sursa normala de caldura; in cazul acestei acoperiri fransiza deductibila pentru care se incheie Contractul de asigurare este zero;
- furtul prin efracție sau tâlhărie (inclusiv prin folosirea cheilor originale, daca acestea au fost obtinute prin acte de talhărie) a bunurilor continute in cladiri, inclusiv a celor aflate in posesia Asiguratului / Contractantului sau prepusilor acestuia; aceasta acoperire este oferita la prim risc (fara aplicarea subasigurarii) fiind limitată la 10% din suma asigurata a bunurilor continute in cladiri, pe eveniment si in agregat (total) pentru intreaga perioada de asigurare; la cerea expresa a Asiguratului / Contractantului formulata in Cererea-chestionar si in baza unei supraprime, acoperirea de furt se poate extinde pentru intreaga valoare a bunurilor continute;
- furtul prin acte de efracție sau de talhărie (inclusiv prin folosirea cheilor originale, daca acestea au fost obtinute prin acte de talhărie) a elementelor cladirii (inclusiv vandalismul asupra cladirilor asigurate ocazionat de aceste acte); aceasta acoperire este oferita la prim risc (fara aplicarea subasigurarii) fiind limitată la 10% din suma asigurata a cladirii, pe eveniment si in agregat (total) pentru intreaga perioada de asigurare;
- vandalismul (ocazionat de furt sau nu) asupra bunurilor continute in cladiri (dar limitat la 10% din suma asigurata a bunurilor asigurate de la fiecare adresa).

3.2.2.2. Suplimentar la valoarea daunelor cauzate de evenimentele asigurate enumerate anterior Asiguratorul acorda despagubiri si pentru urmatoarele sublimitate:

- sublimita pentru cheltuieli de reparare a încuietorilor si sistemelor de securitate avariate si pentru repararea cladirilor avariate (usi, ferestre etc.) ca rezultat al furtului prin efracție sau tentativei de efracție sau acte de talhărie (dar limitat la 5% din suma asigurata pentru furt pe eveniment si pe fiecare adresa).
- sublimita pentru cheltuieli de prevenire a unui eveniment asigurat iminent;

- sublimita pentru cheltuieli pentru limitarea efectelor unui eveniment asigurat, inclusiv costuri ocazionate de deplasarea si interventia Brigazii de pompieri;
- sublimita pentru cheltuieli pentru demontarea si/sau mutarea in alt loc a bunurilor asigurate in vederea limitarii extinderii daunei in cazul producerii unui eveniment asigurat;
- sublimita pentru cheltuieli pentru efectuarea lucrarilor de curatenie (ridicarea molozului) a locului unde s-a produs dauna.

Totusi, despagubirea pe eveniment aferenta sublimitelor pentru cheltuielile enumerate anterior nu poate depasi 10% din suma asigurata a bunurilor asigurate de la fiecare adresa.

Despagubirea totala in legatura cu dauna, inclusiv pentru cheltuielile mentionate anterior, nu poate depasi suma asigurata a bunurilor de la fiecare adresa.

### 3.2.3. Pachetul de riscuri AVANTAJ:

#### 3.2.3.1. Asiguratorul acopera pachetul de riscuri PLUS si suplimentar acorda despagubiri pentru daune produse direct de urmatoarele riscuri:

- vandalism asupra cladirilor (limitat la 10% din suma asigurata a cladirilor de la fiecare adresa); acoperirea prin asigurare include daunele materiale produse de actiunea persoanelor care iau parte la acte de vandalism, dar si daunele materiale produse de actiunea autoritatilor pentru a suprima sau limita consecintele actelor de vandalism;
- greve, revolte, tulburari civile; acoperirea prin asigurare include daunele materiale produse de actiunea persoanelor care iau parte la greve, revolte, tulburari civile, dar si daunele materiale produse de actiunea autoritatilor pentru a suprima sau limita consecintele grevelor, revoltelor, tulburarilor civile;
- trasnet (efectul indirect al acestuia); acoperirea este valabila numai pentru bunurile continute.

#### 3.2.3.2. Suplimentar la valoarea daunelor cauzate de evenimentele asigurate enumerate anterior Asiguratorul acorda despagubiri pentru urmatoarele sublimite:

- sublimita pentru cheltuieli de prevenire a unui eveniment asigurat iminent;
- sublimita pentru cheltuieli pentru limitarea efectelor unui eveniment asigurat, inclusiv costuri ocazionate de deplasarea si interventia Brigazii de pompieri;
- sublimita pentru cheltuieli pentru demontarea si/sau mutarea in alt loc a bunurilor asigurate in vederea limitarii extinderii daunei in cazul producerii unui eveniment asigurat;
- sublimita pentru cheltuieli pentru efectuarea lucrarilor de curatenie (ridicarea molozului) a locului unde s-a produs dauna.

Totusi, despagubirea pe eveniment aferenta cheltuielilor enumerate anterior nu poate depasi 15% din suma asigurata a bunurilor de la fiecare adresa.

Despagubirea totala in legatura cu dauna, inclusiv pentru cheltuielile mentionate anterior, nu poate depasi suma asigurata a bunurilor de la fiecare adresa.

## 4. EXCLUDERI SPECIFICE

### 4.1. In baza prezentului Contract de asigurare, Asiguratorul este îndreptăţit să nu achite despăgubiri pentru urmatoarele bunuri sau categorii de bunuri:

- bunuri uzate sau deteriorate care nu mai pot fi folosite in conformitate cu destinatia lor initiala;
- bunuri a caror stare de intretinere este necorespunzatoare sau pe care Asiguratul/ Contractantul nu le administreaza ca un bun proprietar;
- cladiri nefinalizate, provizorii, care nu au fost date în folosință si bunuri continute in acestea (ex: cladiri in curs de constructie cu structura de rezistenta nefinalizata, fara acoperis sau inchideri exterioare, etc);
- cladiri (inclusiv bunuri continute in acestea) pentru care nu exista sau nu sunt in vigoare autorizatii de functionare, procese verbale de receptie sau orice alt tip de aviz / autorizare, dar numai dacă aceste documente au sau pot avea legatură cu riscurile asigurate prin Contractul de asigurare sau cu eventuale pretenții de despăgubire în baza Contractului de asigurare;
- cladiri (inclusiv bunuri continute in acestea) care au fost construite in zone in care organele in drept au interzis acest lucru sau exista un ordin de stramutare emis de autoritati anterior incheierii contractului de asigurare.;
- clădiri construite înainte de 01.01.1951 precum și clădiri la care sunt necesare lucrări de consolidare (inclusiv cele cu "bulină roșie"), inclusiv cele aflate în evidența organelor abilitate (primăriei, Ministerul de resort) la care sunt în curs de efectuare lucrări de expertizare autorizate în vederea consolidării sau la care aceste tipuri de expertize sunt efectuate dar rezultatele acestora impun efectuarea unor lucrări de consolidare a structurii de rezistență, inclusiv bunurile conținute în toate aceste tipuri de clădiri;
- bunuri aflate in vitrine exterioare fara folie antiefractie sau vitrine care nu fac corp comun cu imobilul in

- cazul riscurilor de furt prin efracție sau acte de talharie;
- informații de pe suporturi de date, cu excepția cazului în care suporturile respective reprezintă mijloace fixe, circulante sau obiecte de inventar și colecții sau obiecte de artă de mare valoare artistică;
- laptop-uri, camere video și alte echipamente mobile de acest tip, pentru cazul asigurării riscului de furt la prim risc.

Asiguratorul nu despăgubește prejudicii produse datorită nerespectării de către Asigurat/Contractant a prevederilor legale referitoare la autorizare, construire, producție, recepție sau exploatare.

Acoperirea prin asigurare a categoriilor de bunuri de mai sus este în responsabilitatea exclusivă a Asiguratului / Contractantului, cu excepția situației în care Asiguratorul confirmă acoperirea printr-o mențiune scrisă explicită.

4.2. În baza prezentului Contract de asigurare, Asiguratorul este îndreptățit să nu achite despăgubiri pentru prejudicii sau pierderi directe sau indirecte, produse sau agravate sau favorizate de, rezultate din sau în legătură cu:

- prejudicii indirecte (ex: reducerea valorii bunurilor după reparații, scăderea prețurilor bunurilor, întâzieri în producerea sau livrarea bunurilor inclusiv în urma producerii unor evenimente asigurate) și pierderi de consecință de orice fel (ex: pierderi de venit/profit, întreruperea activității sau a afacerii sau a folosirii bunului) inclusiv în urma producerii unui eveniment asigurat prin Contractul de asigurare;
- prejudicii sau cauze necuprinse în asigurare (ex: căldură, afumare, patare sau parlire provenite dintr-o sursă normală de căldură, inclusiv la bunurile supuse la foc sau căldură pentru prelucrare, oxidare, corodare, erodare, creșterea nivelului mării sau mării, abraziune, prejudicii provocate prin infiltrații ori capilaritate, refularea apei din conducte sau canalizare, tasarea terenului, trepidatii, alte prejudicii datorate unor fenomene cu evoluție lentă în timp, fermentație, îngheț, ploi acide, poluare sau contaminare, erupții vulcanice, tsunami, deteriorarea și/sau prabușirea clădirilor și/sau altor bunuri asigurate datorată/datorate unor cauze necuprinse în asigurare, solidificarea materialului topit în mașini, instalații, utilaje, scule și dispozitive ce conțin sau transportă material topit, igrasie, descompunere umedă sau uscată, mușcărire, alterare, putrezire, etc) chiar dacă au fost provocate direct sau indirect de evenimente asigurate;
- avarii accidentale, dereglări mecanice sau electrice ale mașinilor, instalațiilor sau echipamentelor; totuși, daunele produse de incendiu ca urmare a unor astfel de cauze sunt acoperite prin Contractul de asigurare, cu excepția prejudiciilor produse subansamblului la care s-a produs avaria accidentală, dereglarea mecanică sau electrică;
- transformarea sau îmbunătățirea bunurilor asigurate în comparație cu starea dinaintea producerii evenimentului asigurat sau cheltuieli efectuate pentru repararea unor prejudicii produse ca urmare a unor cauze necuprinse în asigurare sau pentru reparații nereușite;
- erori sau omisiuni din proiectare, fabricație și/sau execuție și/sau defecte sau vicii ascunse;
- efectuarea de modificări sau lucrări neautorizate de autoritatea competentă în domeniu și/sau de constructor și/sau de producător;
- prejudicii produse de degradări sau deteriorări progresive sau cu evoluție lentă în timp;
- incendiul ca urmare a cutremurului de pământ în cazul în care asigurarea este încheiată doar pentru pachetul de riscuri SIGUR;
- acțiunea dispozitivelor explozive, munitiei, armelor de foc, implozia;
- explozia sau fisurarea cazanelor industriale, inclusiv a celor cu aburi, a preincalzitoarelor, supraincalzitoarelor, turbinelor, mașinilor de abur și de alimentare aferente; totuși daunele produse de incendiu sau de suflul exploziei produse ca urmare a exploziei unui astfel de echipament / instalații se despăgubesc cu excepția ansamblului / subansamblului la care s-a produs explozia;
- aprinderea sau folosirea focului deschis în spații în care sunt depozitate sau utilizate produse combustibile, inflamabile sau ușor inflamabile sau în preajma unor clădiri construite din materiale combustibile ori fumatul în spații neamenajate sau care nu respecta normele de protecție împotriva incendiului;
- prejudicii produse de cutremur de pământ frescelor, decorațiilor murale, curților, scării și altor structuri exterioare, clădirilor în curs de construcție la care nu a fost finalizată structura de rezistență;
- prejudicii produse de furtună, grindină, inundație, viitura sau greutatea stratului de zăpadă clădirilor în curs de construcție la care nu a fost finalizat acoperișul și închiderile exterioare, bunurilor aflate în aer liber care prin natura lor nu sunt proiectate, construite sau produse pentru amplasare în aer liber, prin infiltrarea apei prin deschizături neetanse ale clădirii cu excepția situației când acestea s-au produs prin furtună;
- prejudicii produse de furtună, grindină, inundație, viitura sau greutatea stratului de zăpadă firmelor luminoase, antenelor exterioare sau echipamentelor similare, instalațiilor, liniilor și/sau rețelelor electrice sau de comunicații, inclusiv stalpi, piloni, piedestaluri, structuri metalice și suporturi de susținere;
- în cazul coliziunii cu autovehicule, prejudicii produse de autovehicule aflate în interiorul clădirilor asigurate sau prejudicii produse de către autovehicule proprietate sau folosite de către Contractant/Asigurat/Beneficiar;
- în cazul scurgerii accidentale a apei din conducte sau sisteme sprinkler, prejudicii produse cu ocazia

probelor/testelor tehnice sau prejudicii produse ca urmare a lucrarilor de reparatii la instalatia defecta sau la cladiri ca urmare a interventiilor la instalatia defecta sau prejudicii produse de inghetarea apei din instalatii, conducte sau rezervoare datorita neglijentei Asiguratului/Contractantului;

- in cazul alunecarilor sau prabusirilor de teren, prejudicii cauzate de actiuni umane;
- in cazul vandalismului, prejudicii cauzate de graffiti;
- in cazul efectului indirect al trasnetului, daca nu a fost intreaga zona afectata;
- prejudicii produse bunurilor aflate in aer liber sau sustrageri ale bunurilor asigurate in timpul orelor de program din cauza neatentiei Contractantului/Asiguratului in cazul riscurilor de furt prin efracție sau acte de talharie;
- furt simplu, pierderi inexplicabile, disparitii misterioase, insusire ilegala, falsificare, fraudă, erori de calcul sau erori comise cu ocazia inventarului, lipsuri din gestiune, la inventar sau datorate greselilor din contabilitate si alte infractiuni comise intentionat de Contractant, Asigurat, Beneficiar, reprezentantii sau prepusii acestora;
- furt prin inselatorie sau cu intrebuintare de chei potrivite sau de chei originale fara ca acestea sa fi fost obtinute prin acte de talharie.

## **5. SUMA ASIGURATĂ**

- 5.1. Suma asigurată a bunurilor asigurate prin Contractul de asigurare trebuie să reprezinte valoarea reală a acestora.
- 5.2. Suma asigurată se stabilește și se declara de către Asigurat / Contractant individual pentru fiecare bun sau categorie de bunuri asigurate, iar Contractul de asigurare se încheie în baza acestei declarații.
- 5.3. Suma asigurată a bunurilor sau categoriilor de bunuri asigurate trebuie să cuprindă TVA și orice altă taxă legală care concurează la achiziția bunurilor asigurate.
- 5.4. În cazul în care Asiguratul/Contractantul nu dorește includerea TVA (și/sau oricăror alte taxe legale) în asigurare, va trebui să solicite acest lucru în scris înainte de încheierea Contractului de asigurare. În această situație Contractul de asigurare va cuprinde o mențiune specială prin care TVA (și/sau orice altă taxă legală) nu este asigurată, iar în cazul producerii unui eveniment asigurat TVA (și/sau orice alte taxe legale) nu va fi inclus în despăgubirea convenită.

## **6. OBLIGAȚIILE ASIGURATULUI / CONTRACTANTULUI**

- 6.1. Înaintea intrării în vigoare a Contractului de asigurare și în timpul derulării acestuia Asiguratul / Contractantul este obligat:
  - a) să comunice în scris toate informațiile privitoare la condițiile de risc și / sau orice fel de modificări ale acestora care influențează sau pot influența riscurile asigurate la adresa unde se găsesc bunurile asigurate de îndată ce a luat cunoștința de acest fapt și să ia pe seama sa măsuri de prevenire pentru evitarea producerii unor daune;
  - b) să întrețină și să administreze bunurile sau categoriile de bunuri asigurate ca un bun proprietar, în bune condiții și în conformitate cu dispozițiile legale și cu recomandările producătorului / constructorului, în scopul prevenirii producerii sau apariției oricărui eveniment asigurat;
  - c) să întrețină în mod corect și, dacă este cazul, conform normelor legale, sistemele de protecție a bunurilor asigurate (ex: alarme de incendiu și/sau efracție, sisteme de sprinkler, extincătoare, dispozitive de închidere, etc)
  - d) în cazul unui pericol iminent de inundație sau de scurgere accidentală a apei din conducte sau sisteme sprinkler Contractantul/Asiguratul are obligația să scoată din funcțiune alimentarea cu curent electric din echipamente și rețele;
  - e) să depoziteze bunurile asigurate continuate în cladiri (ex: stocuri de marfa) pe paleti sau rafturi la cel puțin 14cm deasupra nivelului pardoselei;
  - f) să ia măsuri speciale împotriva gerului sau înghețului în legătură cu instalațiile sau conductele prin care circulă apa și să închidă și să golească instalațiile scoase din funcțiune sau cele aferente cladirilor nefolosite;
  - g) în cazul asigurării riscurilor de furt prin efracție și acte de talharie, în eventualitatea absenței Contractantului/Asiguratului sau a prepusilor acestuia sau dacă afacerea sa este suspendată, toate sistemele de securitate și dispozitivele de închidere trebuie să fie corect întreținute, folosite și menținute în stare de funcționare (ex: ușile, ferestrele, alte deschideri să fie încuiate cu dispozitivele de închidere și cu sistemele de siguranță activate); de asemenea, Contractantul/Asiguratul are obligația să depoziteze obiectele din metale și pietre prețioase, băni, hartiile de valoare, obiectele cu valoare artistică, științifică sau istorică, și în general obiectele de dimensiuni mici și valori mari în seifuri asigurate din punct de vedere al siguranței, cu excepția cazului în care acestea fac obiectul unei casierii, expozitii sau sunt expuse pentru vânzare în timpul programului de lucru.

- 6.2. În cazul producerii unui eveniment asigurat, Asiguratul sau după caz Contractantul este obligat:
- a) să trimită în scris Asigurătorului pretențiile de despăgubire în termen de 15 zile calendaristice de la momentul când a cunoscut sau trebuia să cunoască despre producerea evenimentului asigurat, dând informații despre natura daunei, felul bunurilor sau categoriilor de bunuri prejudiciate, locul, data, ora, cauzele și împrejurările producerii evenimentului asigurat, mărimea probabilă a daunei;
  - b) să pună de îndată la dispoziția Asigurătorului toate actele încheiate de organele abilitate legal, documentele și evidențele necesare pentru verificarea existenței și valorii bunurilor sau categoriilor de bunuri asigurate, precum și orice alte detalii și dovezi referitoare la cauza și cuantumul daunelor suferite care au relevanță pentru stabilirea dreptului la despăgubire și a despăgubirii convenite; în cazul daunelor cauzate de efectul indirect al trasnetului, Asiguratul / Contractantul are obligația suplimentară de a furniza documentele corespunzătoare emise de autoritățile legal abilitate (ex.: Administrația Națională de Meteorologie, Compania de electricitate);
  - c) să păstreze starea de fapt în urma producerii evenimentului asigurat în vederea constatării daunei de către Asigurător, inclusiv să păstreze bunurile prejudiciate până la obținerea acordului Asigurătorului privind înlocuirea/repararea/recondiționarea/reconstruirea;
  - d) să furnizeze către Asigurător toate informațiile și probele solicitate, permițând acestuia să facă investigații referitoare la cauzele și mărimea daunei;
  - e) să pună la dispoziția Asiguratorului o nota scrisă de constatare a daunei semnată de către administrația imobilului în cazul producerii unei daune de scurgerea accidentală a apei din conducte sau sisteme sprinkler;
  - f) să ia toate măsurile și să îndeplinească toate formalitățile pentru conservarea dreptului la regres al Asigurătorului față de terții vinovați de producerea daunei;
  - g) să facă dovada interesului asigurat cu privire la bunurile sau categoriile de bunuri asigurate;
  - h) să transfere către Asigurător dreptul de proprietate asupra bunurilor sau categoriilor de bunuri asigurate și prejudiciate la care s-a constatat dauna totală sau parțială (inclusiv piese, subansambluri sau alte materiale) care au fost înlocuite, în starea în care acestea se găsesc după producerea evenimentului asigurat, la cererea Asigurătorului și în baza plății despăgubirii convenite conform Contractului de asigurare; Asiguratul / Beneficiarul va semna o declarație prin care va confirma transferul proprietății bunurilor pentru care a primit despăgubirea convenită.
- 6.3. În timpul derulării Contractului de asigurare Asiguratul / Contractantul este obligat să facă înregistrările și să țină evidențele referitoare la bunurile și categoriile de bunuri asigurate (inclusiv înregistrările / evidențele referitoare la intrări / ieșiri, administrare, operațiuni de construire sau reconstruire, întreținere și reparare, cele referitoare la piese de rezervă aferente, precum și cele referitoare la orice contracte / convenții în legătură cu achiziționare, întreținere, reparare sau garanție), în conformitate cu dispozițiile legale, astfel încât Asigurătorul să poată stabili despăgubirea convenită în cazul producerii evenimentului asigurat conform prevederilor Contractului de asigurare.

## **7. CONSTATAREA SI EVALUAREA DAUNELOR. CALCULUL SI PLATA DESPAGUBIRII**

- 7.1. Evaluarea daunelor și plata despăgubirilor se fac în funcție de starea bunurilor sau categoriilor de bunuri prejudiciate din momentul producerii evenimentului asigurat, pe baza documentelor referitoare la cauzele, împrejurările și consecințele producerii evenimentului asigurat precum și a oricăror alte documente solicitate de Asigurător, pe care Asiguratul are obligația legală de a le deține.
- 7.2. Prin cuantumul daunei se înțelege:
- a) în cazul daunei totale: valoarea reală în momentul producerii evenimentului asigurat a bunurilor sau categoriilor de bunuri prejudiciate (respectiv cu scăderea deprecierei datorate uzurii) din care se scade valoarea eventualelor parti care se pot refolosi sau valorifica;
  - b) în cazul daunei parțiale: costurile de reconstrucție, reparație, recondiționare sau înlocuire calculate pe baza valorii reale în momentul producerii evenimentului asigurat a bunurilor sau categoriilor de bunuri prejudiciate (respectiv cu scăderea deprecierei datorate uzurii) din care se scade valoarea eventualelor parti care se pot refolosi sau valorifica.
- La stabilirea cuantumului daunei se consideră prețurile uzuale de piață pentru operațiuni de reconstrucție, reparație, recondiționare sau înlocuire.
- 7.3. Reparația bunurilor asigurate ca urmare a producerii unui eveniment asigurat se efectuează pe teritoriul României în unități autorizate pentru lucrări de acest tip. Reparațiile în străinătate ori în regie proprie se pot efectua numai cu acordul scris și prealabil al Asigurătorului.
- În cazul procurării de către Asigurat (sau de către o persoană desemnată de acesta, în vederea efectuării lucrărilor de reparații) a unor piese / subansambluri din străinătate, Asigurătorul acoperă cheltuielile de

achiziție dar fără a se depăși prețurile acestor bunuri practicate de dealerii / reprezentanțele din România (în cazul în care aceste bunuri se pot procura și din România).

- 7.4. În cazul în care cu ocazia reconstrucției, reparației sau restaurării bunurilor afectate rezultă și alte avarii apărute ca urmare a producerii evenimentului asigurat, care nu au putut fi constatate inițial, Asiguratul trebuie să înștiințeze Asigurătorul, în vederea efectuării unei constatări suplimentare.
- 7.5. Părțile componente ale bunului prejudiciat se pot înlocui numai cu acordul scris al Asiguratorului și numai dacă valoarea reparațiilor depășește valoarea reală a acestora, ori dacă procesele tehnologice existente nu permit reparația.
- 7.6. În cazul avarierii unei parti componente a bunului asigurat la calculul cuantumului daunei se ia în considerare numai reconstrucția, repararea, reconditionarea sau înlocuirea părții avariate, chiar dacă în cadrul unor astfel de operațiuni se înlocuiește întregul bun sau o parte extinsă fata de cea prejudiciată.
- 7.7. În cazul reparațiilor provizorii/parțiale (acceptate de Asigurător), despăgubirile se vor acorda numai în măsura în care acestea fac parte din reparația generală.
- 7.8. Prin prezentul Contract de asigurare nu sunt despăgubite taxele plătite de Asigurat în străinătate sau în România și pe care acesta are dreptul să le recupereze conform legii (ex: TVA etc.).
- 7.9. In baza prezentului Contract de asigurare despăgubirea convenita acordată nu poate depăși concomitent cuantumul daunei sau suma asigurată a bunurilor asigurate și prejudiciate ca urmare a producerii evenimentului asigurat sau valoarea reală a bunurilor asigurate și prejudiciate ca urmare a producerii evenimentului asigurat sau valoarea de înlocuire a bunurilor asigurate și prejudiciate ca urmare a producerii evenimentului asigurat sau sublimita agreata specific prin Contractul de asigurare pentru evenimentul asigurat sau dauna care s-a produs, atunci când o astfel de sublimita este stabilita prin Contractul de asigurare.
- 7.10. Dreptul la despăgubirea convenita aparține proprietarului bunurilor asigurate; Asiguratul / Contractantul (alții decât proprietarul bunurilor asigurate) nu pot exercita acest drept, chiar dacă sunt în posesia Contractului de asigurare și/sau l-au semnat și/sau au achitat prima de asigurare, cu excepția cazului în care sunt legal împuterniciți în acest sens de către proprietarul bunurilor asigurate.
- 7.11. La producerea unui eveniment asigurat Asigurătorul sau orice altă persoană autorizată de acesta, poate, fără a-și periclita drepturile decurgând din Contractul de asigurare sau a-și mări responsabilitatea ce-i revine conform prevederilor acestuia, sa preia și sa mențină controlul asupra bunurilor asigurate și/sau sa administreze în mod rezonabil conservarea bunurilor asigurate. Bunurile preluate, aflate sub controlul sau în administrarea Asigurătorului în condițiile prevăzute anterior nu pot fi abandonate de Asigurat în favoarea Asigurătorului.
- 7.12. In cazul riscurilor de furt prin efracție sau acte de talharie daca bunurile furate au fost gasite inainte de plata despagubirii convenite, aceasta se acorda numai pentru daune produse ca urmare a furtului.
- 7.13. Asiguratorul achita despagubirea convenita in cazul riscurilor de furt prin efracție și acte de talharie numai daca:
- organele de politie confirma in scris producerea evenimentului asigurat, ca s-a inceput declansarea urmaririi penale și ca bunurile nu au fost gasite dupa trecerea a 30 de zile calendaristice de la declararea furtului;
  - Asiguratul/Beneficiarul da o declaratie prin care se obliga sa restituie partial sau total (in functie de starea bunurilor) despagubirea primita in cazul in care bunurile furate au fost gasite in interval de un an de la data producerii evenimentului asigurat.
- 7.14. Beneficiarul Contractului de asigurare se poate îndrepta împotriva persoanelor vinovate de producerea unui eveniment asigurat, potrivit legii, pentru tot ceea ce depășește nivelul despăgubirii convenite achitate in baza Contractului de asigurare.

## **8. CESIONAREA DREPTURILOR DE DESPAGUBIRE**

- 8.1. În cazul producerii unui eveniment asigurat la bunuri asigurate pe baza unui Contract de asigurare care cuprinde o clauza de cesionare a despăgubirii convenite în favoarea unui creditor, despăgubirea convenita va fi achitată direct creditorului respectiv, până la concurența valorii dreptului său, iar Asiguratului i se va achita numai diferența. Cu acordul creditorului despăgubirea poate fi acordată Asiguratului.
- 8.2. Asiguratul/Contractantul nu poate cesiona Contractul de asigurare unei terțe părți decât cu acordul scris al

Asiguratorului și cu înscrierea cesiunii respective în Contractul de asigurare sau într-un act adițional la aceasta. Asiguratul poate ceda dreptul la primirea despăgubirii convenite după producerea evenimentului asigurat, cu condiția ca această cedare să nu determine o creștere a riscului asigurat. Cel în favoarea căruia se cesionează Contractul de asigurare de către Asigurat / Contractant nu va avea calitatea de Asigurat și nu va avea decât acele drepturi pe care le are Asiguratul la momentul cesiunii și doar în cuantumul valorii dreptului său.

## **9. SUBASIGURARE. SUPRAASIGURARE**

- 9.1. Dacă în momentul producerii evenimentului asigurat suma asigurată înscrisă în Contractul de asigurare a oricărui bun sau categorii de bunuri asigurate ce face obiectul daunei este inferioară valorii reale a respectivului bun sau categorii de bunuri asigurate, cuantumul daunei se reduce corespunzător raportului dintre suma asigurată a bunului sau categoriei de bunuri prevăzută în Contractul de asigurare și valoarea reală a respectivului bun sau categorii de bunuri asigurate (principiul proporționalității).
- 9.2. Dacă în momentul producerii evenimentului asigurat suma asigurată înscrisă în Contractul de asigurare a oricărui bun sau categorii de bunuri asigurate ce face obiectul daunei este superioară valorii reale a respectivului bun sau categorii de bunuri asigurate, cuantumul daunei este limitat la valoarea reală a respectivului bun sau categorii de bunuri asigurate.
- În acest caz, în momentul plății despăgubirii convenite, Asiguratorul va returna diferența de primă echivalentă supraasigurării conform principiului „pro-rata temporis” pentru perioada de timp scursă de la data începerii Contractului de asigurare.

## **10. SUBROGARE**

- 10.1. În urma producerii unui eveniment asigurat Asiguratorul are dreptul la acțiune de regres împotriva persoanelor vinovate de producerea sau mărirea daunei, pentru partea de daună care s-a mărit, după plata despăgubirii convenite și în limita acesteia, fiind subrogat în toate drepturile Asiguratului și sau Contractantului și/sau Beneficiarului Contractului de asigurare contra terților răspunzători.
- 10.2. Asiguratul și/sau Contractantul și/sau Beneficiarul Contractului de asigurare răspund față de Asigurator pentru prejudiciile aduse prin acte care ar împiedica exercitarea dreptului de regres împotriva persoanelor răspunzătoare de producerea daunei ori de mărirea acesteia, pentru partea de daună care s-a mărit.
- 10.3. Dacă Asiguratul sau după caz, Contractantul și/sau Beneficiarul renunță la drepturile sale de despăgubire față de terții răspunzători, dă descărcare sau face o tranzacție etc., despăgubirea ce s-ar cuveni Asiguratului sau după caz, Beneficiarului se va reduce în mod corespunzător cu sumele care au făcut obiectul acestor acte juridice.
- Dacă plata despăgubirii a fost deja efectuată, Asiguratul sau după caz, Beneficiarul este obligat să înapoieze sumele care au făcut obiectul actelor juridice prin care a renunțat la drepturile sale de despăgubire față de terții răspunzători, a dat descărcare sau a făcut tranzacție etc.

## **11. MODIFICAREA CONTRACTULUI DE ASIGURARE**

- 11.1. În timpul perioadei de asigurare înscrisă în Contractul de asigurare se pot încheia acte adiționale pentru modificarea Contractului de asigurare, ca de exemplu pentru:
- a) actualizarea sumelor asigurate inițial, atunci când acestea nu mai reflectă valoarea convenită la încheierea Contractului de asigurare, inclusiv în cazul îmbunătățirilor sau dotărilor suplimentare efectuate;
  - b) asigurarea altor bunuri sau categorii de bunuri asigurate, riscuri și/sau costuri care nu au fost cuprinse în asigurare inițial;
  - c) reîntregirea sumei asigurate în caz de daună;
  - d) modificarea perioadei de asigurare.

## **12. DEFINITII**

- 12.1. Alunecare de teren: mișcare lină a terenului cauzată de mișcări tectonice sau de eroziune naturală.
- 12.2. Asigurat: titularul interesului cu privire la riscul asigurat. Interesul asigurat este al proprietarului bunurilor asigurate dar poate fi și al unei terțe persoane care a dobândit calitatea de Asigurat în baza unor relații contractuale privind deținerea și/sau folosința bunurilor asigurate (cum ar fi, dar fără a se limita la:



utilizatorul unui bun achiziționat în leasing, locatar, custode).

Când Asiguratul este și Contractant, înțelesul noțiunii de Contractant va fi interpretat ca făcând parte din definiția Asiguratului.

- 12.3. Asigurator: UNIQA Asigurări S.A., înregistrată în Registrul Asiguratorilor la Comisia de Supraveghere a Asigurarilor sub numărul RA – 007/10.04.2003.
- 12.4. Avalansa de zapada: masa de zapada care se desprinde de pe coasta unui munte si aluneca spre vale.
- 12.5. Coliziune cu autovehicule / vehicule: coliziune a autovehiculului / vehiculului cu cladirile (inclusiv bunurile continute in cladiri) asigurate.
- 12.6. Cutremur de pamant: miscare seismica brusca a scoartei terestre, orizontala, verticala si/sau de torsiune, datorata unui dezechilibru fizic produs in interiorul acesteia, avand origine tectonica, vulcanica sau de prabusire; dauna ca urmare a unuia si aceluasi cutremur de pamant cuprinde daunele cauzate in timpul unei perioade de 72 de ore consecutive.
- 12.7. Daună: prejudiciu material (distrugere, depreciere sau pierdere) suferit de bunurile asigurate, provocat de un risc precizat în și acoperit de asigurarea oferită de Contractul de asigurare.
- 12.8. Daună parțială: daună a bunului asigurat, astfel încât prin refacerea acestuia prin reparație, recondiționare sau restaurare ori înlocuirea unor părți componente, poate fi adus în starea în care se afla înaintea producerii sau apariției oricărui eveniment asigurat, costul aferent acestor operații fiind mai mic decât suma asigurată a respectivului bun asigurat.
- 12.9. Daună totală: daună a bunului asigurat într-un asemenea grad încât refacerea prin reconstrucție, reparare, înlocuire, recondiționare sau restaurare a părților componente nu mai este posibilă ori costurile unor astfel de operatiuni ar fi egal sau mai mare decât suma asigurată prin Contractul de asigurare a respectivului bun asigurat.
- 12.10. Dauna ca urmare a uneia si aceleiasi furtuni sau inundatii: cuprinde daunele cauzate in timpul unei perioade de 72 de ore consecutive.
- 12.11. Explozie: eliberare bruscă și violentă de energie ca urmare a unei reacții chimice sau fizice, însoțită de dezvoltare de lucru mecanic într-un timp foarte scurt.
- 12.12. Furt prin efracție: fapta unei sau unor persoane savarsita prin violenta, care poate fi probata prin dovezi materiale, de a-si insusi pe nedrept bunuri apartinand Asiguratului prin folosirea urmatoarelor mijloace:
  - intra in cladire prin spargerea usilor, ferestrelor, peretilor, acoperisului sau prin distrugerea sau fortarea dispozitivelor de inchidere, precum si furtul urmat de actele enumerate anterior in vederea pastrarii bunurilor furate sau pentru ca faptuitorul sa-si asigure scaparea;
  - sparge un seif sau un alt spatiu inchis din cladire.
- 12.13. Furtuna: perturbatie atmosferica insotita de obicei de descarcari electrice la care viteza vantului depaseste 70 km/ora.
- 12.14. Greutatea stratului de zapada sau gheata: prejudiciu produs de excesul de masa de zapada sau gheata acumulata pe acoperisuri sau care actioneaza asupra elementelor de sprijin ale bunului asigurat.
- 12.15. Greva: incetare colectiva de munca declansata pe durata desfasurarii conflictelor de interese.
- 12.16. Grindina: precipitatie atmosferica continand particule de gheata.
- 12.17. Incendiu: ardere cu flacără deschisă (foc) care s-a produs în absența unei vetre destinate acestui scop sau a ieșit din vatră, având forța de a se extinde prin propria sa putere. Arderea cu aport limitat de oxigen (arderea mocnită), precum și efectul aplicării deliberate a focului sau căldurii ca parte a unui proces sau a unei operații nu se consideră incendiu. De asemenea, efectul căldurii ca urmare a unui scurt-circuit sau supra-tensiuni ori supra-sarcini în instalația electrică nu se consideră incendiu, decât dacă flăcările produse ca urmare a unui scurt-circuit sau supra-tensiuni ori supra-sarcini se extind.
- 12.18. Inundatie: acoperirea unei portiuni de uscat cu apa ca urmare a revarsarii peste marginile cursurilor sau bazinelor de apa, a ruperii digurilor sau malurilor, a ingustarii bruste a cursului sau a unor precipitatii abundente.
- 12.19. Pârlire / Patare cu fum: deteriorare direct cauzata de fumul generat de incendiu (dar nu ca un proces sau operatiune tehnologica).
- 12.20. Prabusire de teren: surpare brusca si neasteptata a unei suprafete de teren cauzata de miscari tectonice sau de eroziune naturala.

- 12.21. Refulare: evacuarea apelor reziduale sau pluviale prin conductele de canalizare sau evacuare aparținând incintei asigurate sau celor învecinate în sens opus celui proiectat, ca urmare a obturării sau a debitului mare prin conducte.
- 12.22. Revolta: demonstrație violentă însoțită de acțiuni ilegale și ostilitate la adresa autorităților, cu scopul de a modifica echilibrul existent de putere.
- 12.23. Scurgerea accidentală a apei din conducte sau sisteme sprinkler: scurgeri de apă, contrar scopurilor stabilite prin proiect sau modului normal de utilizare din conducte de aducție, derivație, sisteme sprinkler, evacuare, din alte instalații de alimentare cu apă legate la sistemul de conducte sau din instalații de încălzire aflate în incintele asigurate sau în cele învecinate.
- 12.24. Talharie: furt săvârșit prin întrebuințarea de mijloace violente sau amenințări sau prin punerea victimei în incapacitate de apărare.
- 12.25. Trăsnet: descărcare electrică, însoțită de o lumină vie și un zgomot puternic, care are loc între doi nori între un nor și pământ sau obiecte de pe pământ. Efectele trăsnetului sunt:
- a) efectul direct: daune materiale constând în carbonizarea, ruperea, spargerea și în general deteriorarea / distrugerea bunurilor asigurate, putând fi urmate sau nu de incendiu;
  - b) efectul indirect: daune materiale constând în defectarea / deteriorarea bunurilor ca urmare a acțiunii câmpului electromagnetic generat de trăsnet sau de descărcarea electrică produsă în stații electrice sau de distribuție ori transformare a curentului electric sau linii de transport a curentului electric sau linii / instalații de telefonie, radio-TV / cablu, Internet, emisie-recepție și alte asemenea (exemple: defecțiuni ca urmare a supratensiunilor provocate de trăsnet în rețeaua de alimentare cu energie electrică sau telefonie/TV cablu, defectarea instalațiilor/aparatelor de emisie – recepție ca urmare a câmpului electromagnetic generat de trăsnet).
- 12.26. Tulburare civilă: demonstrație violentă care nu se încadrează în categoria revoltei care degenerază în agitații, frământări sociale și acțiuni ilegale.
- 12.27. Unul și același eveniment asigurat:
- a) serie de daune produse în mod imprevizibil și accidental, provocate de un același risc precizat în și acoperit prin Contractul de asigurare, care apar sau încep să se manifeste în timpul perioadei de asigurare;
  - b) o aceeași daună provocată de mai multe riscuri precizate în și acoperite prin Contractul de asigurare, care apare sau începe să se manifeste în timpul perioadei de asigurare.
- 12.28. Uzură: deprecierea calităților unui bun, stabilită funcție de vechime, întrebuințare și starea de întreținere a acestuia.
- 12.29. Valoare de înlocuire: costul construirii, producerii sau achiziționării bunului respectiv sau al unui bun similar din punct de vedere al parametrilor funcționali și constructivi, la prețurile uzuale de piață în care sunt incluse costurile de transport, de instalare, de punere în funcțiune, precum și TVA și alte taxe și comisioane vamale.
- 12.30. Valoare reală:
- în cazul mijloacelor fixe și obiectelor de inventar este diferența dintre valoarea de înlocuire și deprecierea dată de uzură;
  - în cazul stocurilor este costul de achiziție sau de producție, inclusiv taxele aferente achiziționării cu excepția celor care pot fi recuperate de către Asigurat sau Contractant sau Beneficiar conform legii;
  - pentru bani în numerar este valoarea nominală;
  - pentru obiecte din metale prețioase sau semi-prețioase (inclusiv pietre) este valoarea de achiziție pe piața stabilită pe baza de cataloage și/sau expertiză;
  - pentru cheltuieli de curățare a locului în caz de daună este tariful de piață pentru astfel de lucrări.
- 12.31. Vandalism: distrugere violentă și nejustificată a unor bunuri.
- 12.32. Viitura: masa importantă de apă care se deplasează cu forță în afara albiei normale și care poate antrena mâl, bolovani, pietriș, copaci și alte asemenea.

#### **CLAUZĂ SUPLIMENTARĂ**

pentru asigurarea riscului de furt prin efracție sau tâlharie la valoarea întreagă a bunurilor

1. Prezenta Clauză suplimentară este valabilă numai împreună cu Condițiile generale de asigurare și Condițiile specifice de asigurare pentru incendiu și alte riscuri numite pentru produsul OptIMM & Eficient. Prevederile prezentei Clauze suplimentare au caracter derogatoriu de la orice prevedere contrară din Condițiile generale de asigurare și Condițiile

specifice de asigurare pentru incendiu și alte riscuri numite pentru produsul OptIMM & Eficient.

2. Prin excepție de la Condițiile specifice de asigurare pentru incendiu și alte riscuri numite pentru produsul OptIMM & Eficient, la cererea Asiguratului / Contractantului și în baza plății unei prime suplimentare calculate de Asigurator, riscul de furt se va extinde și va acoperi bunurile asigurate la întreaga lor valoare.
3. Prin excepție de la Condițiile specifice de asigurare pentru incendiu și alte riscuri numite pentru produsul OptIMM & Eficient, în cazul sub-asigurării principiul proportionalității va fi aplicat.

#### **CLAUZĂ SUPPLEMENTARĂ**

pentru asigurarea bunurilor la valoarea de înlocuire

1. Prezenta Clauza suplimentară este valabilă numai împreună cu Condițiile generale de asigurare și Condițiile specifice de asigurare pentru incendiu și alte riscuri numite pentru produsul OptIMM & Eficient. Prevederile prezentei Clauze suplimentare au caracter derogatoriu de la orice prevedere contrară din Condițiile generale de asigurare și Condițiile specifice de asigurare pentru incendiu și alte riscuri numite pentru produsul OptIMM & Eficient.
2. Prin excepție de la Condițiile specifice de asigurare pentru incendiu și alte riscuri numite pentru produsul OptIMM & Eficient, pe baza sumelor asigurate declarate de Contractant/Asigurat și la cererea acestuia, bunurile / categoriile de bunuri specificate ca atare în cadrul Contractului de asigurare sunt asigurate la valoarea de înlocuire.
3. Prin excepție de la Condițiile specifice de asigurare pentru incendiu și alte riscuri numite pentru produsul OptIMM & Eficient, calculul cuantumului daunei și plata despăgubirii se face pe baza valorii de înlocuire cu condiția ca vechimea bunurilor asigurate să nu depășească 50% din durata normală de funcționare (utilizare) a bunurilor asigurate:
  - la data emiterii Contractului de asigurare, în cazul contractelor emise pentru o perioadă de asigurare de maxim un an, sau
  - la data ultimei aniversări anuale a Contractului de asigurare, în cazul contractelor emise pentru o perioadă de asigurare mai mare de un an.
4. Subasigurarea.  
Cuantumul daunei se reduce corespunzător raportului dintre suma asigurată și valoarea de înlocuire a bunului asigurat dacă în momentul imediat anterior producerii evenimentului asigurat suma asigurată precizată în Contractul de asigurare este mai mică decât valoarea de înlocuire a bunului asigurat în baza prezentei Clauze suplimentare (principiul proportionalității).
5. Dacă bunul asigurat pe baza valorii de înlocuire nu mai face obiectul producției de serie sau nu poate fi reparat sau refăcut sau reconstruit, calculul cuantumului daunei și despăgubirea plătită de către Asigurator va fi limitată la valoarea reală a bunului asigurat din momentul imediat anterior producerii evenimentului asigurat.
6. Operațiunea de înlocuire a unei clădiri afectate de o daună totală va fi efectuată pe același amplasament cu cel inițial. Cu acordul special scris al Asiguratorului amplasamentul clădirii poate fi modificat, cu condiția ca răspunderile și cheltuielile Asiguratorului să nu fie majorate.
7. Operațiunile de reconstruire / reparare a unei clădiri afectate de un eveniment asigurat vor fi limitate la 24 de luni de la data producerii daunei. La cererea scrisă a Asiguratului și cu acordul special scris al Asiguratorului dat anterior expirării perioadei de 24 de luni, această perioadă poate fi prelungită pentru o perioadă de timp rezonabilă. În cazul în care Asiguratul nu solicită în termen prelungirea perioadei menționate anterior sau în cazul prelungirii nerezonabile și/sau nejustificate a perioadei de reconstruire, Asiguratorul va calcula cuantumul daunei fără a lua în considerare prezenta Clauza suplimentară.
8. La calculul cuantumului daunei va fi luată în considerare valoarea bunurilor sau pieselor care pot fi reutilizate.
9. Ansamblurile sau subansamblurile înlocuite în baza dosarului de daună trec în proprietatea Asiguratorului. Asiguratul va depune toate diligentele pentru îndeplinirea acestei obligații.
10. Asiguratorul poate decide despăgubirea în natură a Asiguratului prin repararea bunului asigurat de către Asigurator sau prin reconstruirea de către Asigurator a unui bun nou similar din punct de vedere al parametrilor constructivi, al performanțelor și al calității cu bunul daunat.

#### **CLAUZĂ SUPPLEMENTARĂ**

pentru asigurarea apartamentelor la valoarea de piață

1. Prezenta Clauza suplimentara este valabila numai impreuna cu Conditiiile generale de asigurare și Condițiile specifice de asigurare pentru incendiu și alte riscuri numite pentru produsul OptIMM & Eficient. Prevederile prezentei Clauze suplimentare au caracter derogatoriu de la orice prevedere contrara din Conditiiile generale de asigurare și Condițiile specifice de asigurare pentru incendiu și alte riscuri numite pentru produsul OptIMM & Eficient.
2. Prin excepție de la Condițiile specifice de asigurare pentru incendiu și alte riscuri numite pentru produsul OptIMM & Eficient, pe baza sumelor asigurate declarate de Contractant/Asigurat și la cererea acestuia, imobilele de tipul apartamentelor situate în blocuri / condominii (și care sunt specificate ca atare în cadrul Contractului de asigurare) sunt asigurate la valoarea de piață.
3. Nu fac obiectul asigurării la valoarea de piață imobile cu teren aferent în proprietate având suprafața cel puțin egală cu suprafața minimă de teren prevăzută de lege pentru a putea beneficia de autorizarea construirii de imobile.
4. În baza prezentului Contract de asigurare despăgubirea convenită acordată nu poate depăși concomitent cuantumul daunei, suma asigurată sau valoarea de piață a bunurilor asigurate și prejudiciate ca urmare a producerii evenimentului asigurat.
5. Prin cuantumul daunei se înțelege:
  - în cazul daunei totale: valoarea de piață din momentul imediat anterior producerii evenimentului asigurat a apartamentului prejudiciat din care se scade valoarea eventualelor parti care se pot refolosi sau valorifica;
  - în cazul daunei parțiale: costurile de reconstrucție, reparație, recondiționare sau înlocuire calculate pe baza valorii de înlocuire în momentul producerii evenimentului asigurat a bunurilor prejudiciate (respectiv fără scăderea deprecierei datorate uzurii) din care se scade valoarea eventualelor parti/materiale care se pot refolosi sau valorifica; calculul cuantumului despăgubirii pe baza valorii de înlocuire se va face numai în situațiile în care valoarea de piață a locuinței este mai mare decât valoarea de înlocuire a acesteia, în caz contrar baza despăgubirii în caz de daună parțială fiind valoarea reală (respectiv cu scăderea deprecierei datorate uzurii și fără a se depăși valoarea de piață) din care se scade valoarea eventualelor parti/materiale care se pot refolosi sau valorifica, conform Condiției Specifice de incendiu și riscuri numite pentru produsul OptIMM & Eficient.
6. Subasigurarea.

Cuantumul daunei se reduce corespunzător raportului dintre suma asigurată și valoarea de piață a bunului asigurat dacă în momentul imediat anterior producerii evenimentului asigurat suma asigurată precizată în Contractul de asigurare este mai mică decât valoarea de piață a bunului asigurat în baza prezentei Clauze suplimentare (principiul proportionalității).
7. Ansamburile sau subansamblurile înlocuite în baza dosarului de dauna trec în proprietatea Asiguratorului. Asiguratul va depune toate diligentele pentru îndeplinirea acestei obligații.
8. Asiguratorul poate decide despăgubirea în natura a Asiguratului prin procurarea unui bun similar din punct de vedere al parametrilor constructivi, al performanțelor și al calității cu bunul daunat.
9. Definiții:

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate ar fi schimbată la data evaluării între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

#### **CLAUZĂ SUPLIMENTARĂ**

pentru asigurarea bunurilor depozitate în echipamente sau instalații frigorifice

1. Prezenta Clauza suplimentara este valabila numai impreuna cu Conditiiile generale de asigurare și Condițiile specifice de asigurare pentru incendiu și alte riscuri numite pentru produsul OptIMM & Eficient. Prevederile prezentei Clauze suplimentare au caracter derogatoriu de la orice prevedere contrara din Conditiiile generale de asigurare și Condițiile specifice de asigurare pentru incendiu și alte riscuri numite pentru produsul OptIMM & Eficient.
2. Prin excepție de la Condițiile specifice de asigurare pentru incendiu și alte riscuri numite pentru produsul OptIMM & Eficient, Asiguratorul va despăgubi prin prezenta Clauza suplimentara daune produse în mod direct de variația temperaturii în echipamentele sau instalații frigorifice în care sunt depozitate bunurile asigurate, ca urmare a:
  - avariilor accidentale de natura electrică sau mecanică a echipamentelor sau instalațiilor frigorifice în timpul funcționării normale a acestora sau scurgerea / lipsa accidentală a agentului frigorific din instalație;
  - avariilor sau întreruperii funcționării instalațiilor de control al temperaturii din echipamentul frigorific;

- intreruperii accidentale a alimentarii cu energie electrica din retea publică sau națională mai mare de o oră.
3. Contractantul, sau după caz Asiguratul, are obligația să dețină un contract valabil de întreținere a echipamentelor sau instalațiilor frigorifice cu un prestator de servicii specializat, cu excepția situației în care administrarea echipamentelor sau instalațiilor frigorifice sunt în sarcina unui tert.
  4. Prin prezenta Clauza suplimentară nu sunt despăgubite prejudicii directe sau indirecte ca urmare a:
    - uzurii, vechimii sau slăbă întreținere a echipamentelor sau instalațiilor frigorifice;
    - reglării incorecte a instalațiilor de control sau nerespectării indicațiilor producătorului echipamentului sau instalației frigorifice cu privire la funcționarea și/sau întreținerea acestora;
    - intreruperii accidentale a alimentării cu energie electrică din rețeaua publică care nu depășește o oră.
  5. Prin prezenta Clauza suplimentară nu sunt despăgubite bunuri care la data producerii daunei depășiseră termenul de valabilitate garantat de producător sau bunuri care sunt depozitate sau transportate în condiții care nu respectă normele legale sau cele prevăzute de producător. Prin termen de valabilitate (sau data limită de consum pentru produse alimentare) se înțelege limită de timp stabilită de producător și înscrisă pe produs până la care un produs perisabil sau care în scurt timp poate prezenta un pericol pentru sănătatea consumatorului, își păstrează caracteristicile specifice, dacă sunt respectate condițiile corespunzătoare de transport, manipulare, depozitare și păstrare.